

ŁÓDŹ, UL. 3 MAJA 1/3 (RÓG PABIANICKIEJ)

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Działka zlokalizowana wzdłuż ulicy Pabianickiej i 3 Maja w sąsiedztwie zakłady przemysłowe i osiedla mieszkaniowe. Działka stanowi drogę wewnętrzną z ustanowionymi nieodpłatnymi służebnościami na rzecz działek sąsiadujących. Ulica Pabianicka jest częścią trasy europejskiej E75 łączącej Norwegię z Grecją. Na terenie Polski trasa ta łączy: Gdańsk, Łódź, Częstochowę, Dąbrowę Górniczą, Katowice i Cieszyn. Działka ma dostęp z dwóch stron i jest dobrze skomunikowana.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z części działki ewidencyjnej nr 310/5 o powierzchni 100 m². Działka składa się z prawa własności gruntu, a część działki jest zabudowana stacją benzynową Shell. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta a także korzystną lokalizację. Okolica jest bardzo dobrze zurbanizowana.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

ŁÓDŹ, UL. 3 MAJA 1/3 (RÓG PABIANICKIEJ)

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



STAN PRAWNY

Działka 310/5 – opisana jest w KW nr LD1M/00130937/1. Użytkownikiem wieczystym gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze SUIKZP dla miasta Łodzi przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny przemysłowo-usługowe.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Mapa mniejsza nie może służyć do celów projektowych.

R1107 Łódź
Pabianicka 174
Obręb: Łódź - Górna

dz. 310/5, KW LD1M/00130937/1, pow. 0.2105 ha

Nadwyżka powierzchni części dz. 310/5: 0.001 ha

zgodnie z art. 18 i 19 ust. 1 pkt 2 i 3, art. 17.05.1982
Prawo godozyczne i kartograficzne
nieprzeznaczone, rozprawy i inne
reprodukcje w celu informacyjnym
i rozpowszechniania wymaga
ezewienia Starosty
(Dz.U. 2005 - Nr 240, poz. 2027)

**WIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W ŁÓDZI** 66
90-113 Łódź, ul. Traugotta 29/23
tel. 042 637-5142

15 WRZ. 2011
g.6. Skierowka Zespołu
Sprawozdań: PZGM
z siedzibą w Łodzi
50-753 Łódź
ul. Składowego 8/10