

# ŻORY, UL. KOŚCIUSZKI 90

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

## LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Kościuszki, która stanowi dwupasmową krajową drogę szybkiego ruchu nr 81, łączącą Katowice, Mikołów, Żory i Skoczów. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się – na wschodzie: stacja kontroli pojazdów, salon samochodowy Fiata i Alfa Romeo, domy wolnostojące; na zachodzie: osiedla mieszkaniowe, ulica Okrężna; na północy: osiedle domów jednorodzinnych; na południu: stacja benzynowa Shell, budynki przemysłowe. Dostęp do nieruchomości możliwy jest od strony ul. Okrężnej oraz przez stację.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z trzech działek ewidencyjnych. Działki nr 1828/62, 1826/28 i 2318/62 są na sprzedaż i składają się z prawa własności gruntu o powierzchni 10400 m<sup>2</sup>. Działka ma regularny kształt oraz korzystną lokalizację. Okolica jest dobrze zurbanizowana.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# ŻORY, UL. KOŚCIUSZKI 90

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



## STAN PRAWNY

Działki 1828/62, 1826/28 i 2318/62 – opisane są w KW nr GL1X/00006716/4. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

NR KSIĘGI  
WIECZYSTej

JG1B/00026706/7

Dział IO nieruchomości oznaczona jest jako działki nr 1828/62, 1826/28, 1347/27, 2317/62, 2318/62 o łącznej powierzchni 1,6050 HA

Dział IS Brak wpisów

Dział II tytuł do nieruchomości: **własność**  
właścicielem nieruchomości jest "SHELL PALIWA POLSKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Dział III Brak wpisów

Dział IV Brak wpisów

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# ŻORY, UL. KOŚCIUSZKI 90

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA

## WARUNKI PLANISTYCZNE



Przedmiotowa nieruchomość jest objęta **aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**. Zgodnie z MPZP dla miasta Żory przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako **B78U**, czyli tereny usług. Na terenie B78U dopuszcza się budowę **obiektów handlowych** o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

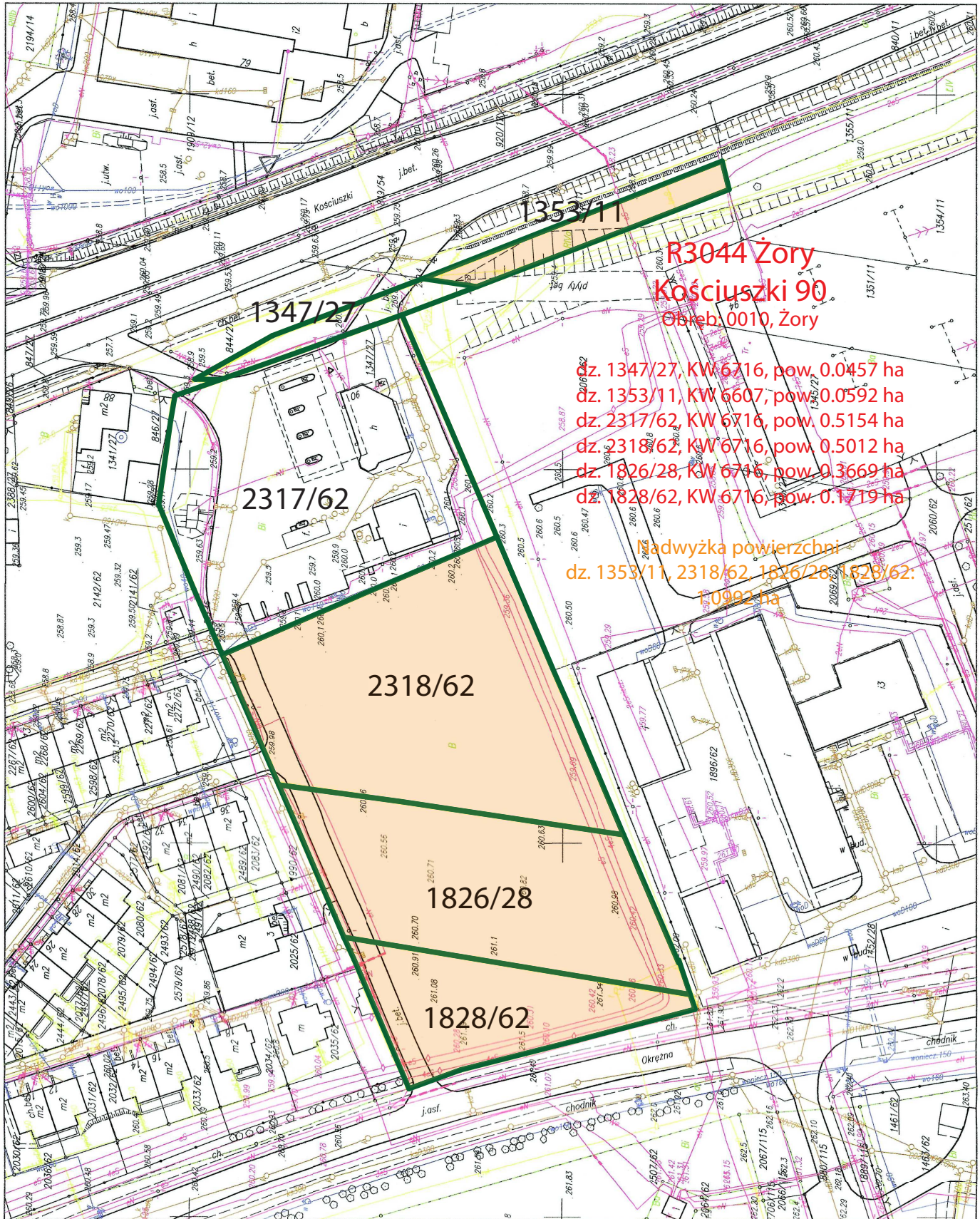
©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**



# Mapa zasadnicza

Skala 1:1 000

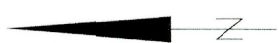


**R3044 Żory**  
**Kościuszki 90**  
 Obręb: 0010, Żory

dz. 1347/27, KW 6716, pow. 0.0457 ha  
 dz. 1353/11, KW 6607, pow. 0.0592 ha  
 dz. 2317/62, KW 6716, pow. 0.5154 ha  
 dz. 2318/62, KW 6716, pow. 0.5012 ha  
 dz. 1826/28, KW 6716, pow. 0.3669 ha  
 dz. 1828/62, KW 6716, pow. 0.1719 ha

Nadwyżka powierzchni  
 dz. 1353/11, 2318/62, 1826/28, 1828/62:  
 1,0982 ha

Sporządził: Marcin Sikło  
 Data: 23-08-2011 r.



bez opłaty skarbowej na pods. art.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635) i zał. Nr 5 Rozp. z dnia 19.02.2004r w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielenie informacji, a także wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U.Nr 37, poz. 333)

**PREZYDENT MIASTA ŻORY**  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
 Referat Zasad Geodezyjnego i Kartograficznego  
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240, poz. 2027 z 2005 r.)  
 z up. PREZYDENTA MIASTA  
 Żory 23-08-2011 r. *inż. Cezaryn Szmalc*  
 imię i nazwisko, podpis, stanowisko  
 zasobu służbowe osoby upoważnionej

**PREZYDENT MIASTA ŻORY**  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
 Referat Zasad Geodezyjnego i Kartograficznego  
 Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ..... i zawiadczono pod nr .....  
 NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
 z up. PREZYDENTA MIASTA  
*inż. Sławoborz Stalcer*  
 Żory 23-08-2011 r.  
 imię i nazwisko, podpis, stanowisko  
 z służbowe osoby upoważnionej