

DĄBROWA GÓRNICZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 69

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej nr 910 (ul. Jana III Sobieskiego) łączącej Będzin z Dąbrową Górniczą. W bezpośredniej okolicy grunt na sprzedaż sąsiaduje z ogródkami działkowymi a także ze stacją benzynową Shell. Teren na sprzedaż jest w przeważającej części porośnięty drzewami. W okolicy znajdują się szkoły, powiatowy urząd pracy, szpital.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z dwóch działek ewidencyjnych. Działki nr 36/9 i 36/10 są w znacznej części na sprzedaż i składają się z prawa własności gruntu o powierzchni 6.832 m². Działki mają kształty prostokątów, a także korzystną lokalizację.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

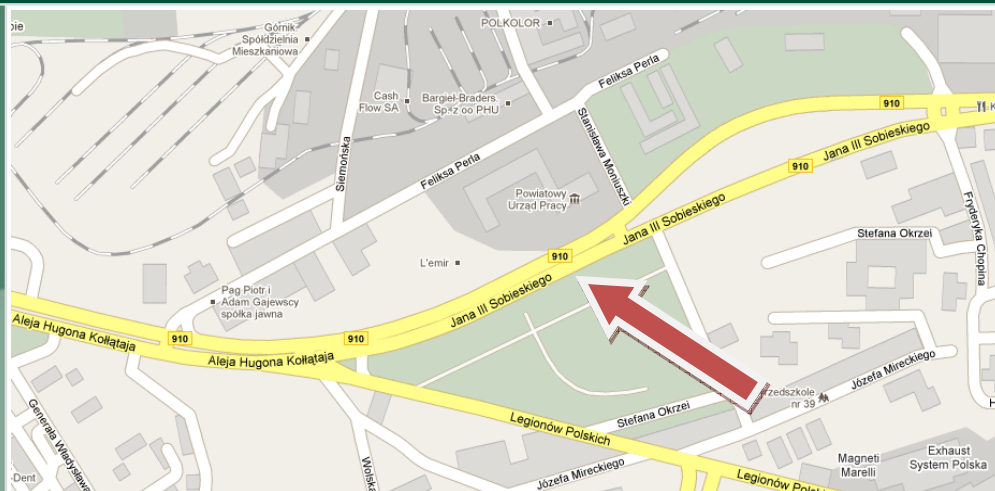
www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

DĄBROWA GÓRNICZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 69

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



STAN PRAWNY

Działki 36/9 i 36/10 – opisane w KW nr KA1D/00007522/9. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Dąbrowa Górnicza przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny ogrodów działkowych, garaże i parkingi, tereny zabudowy usług obsługi samochodów.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

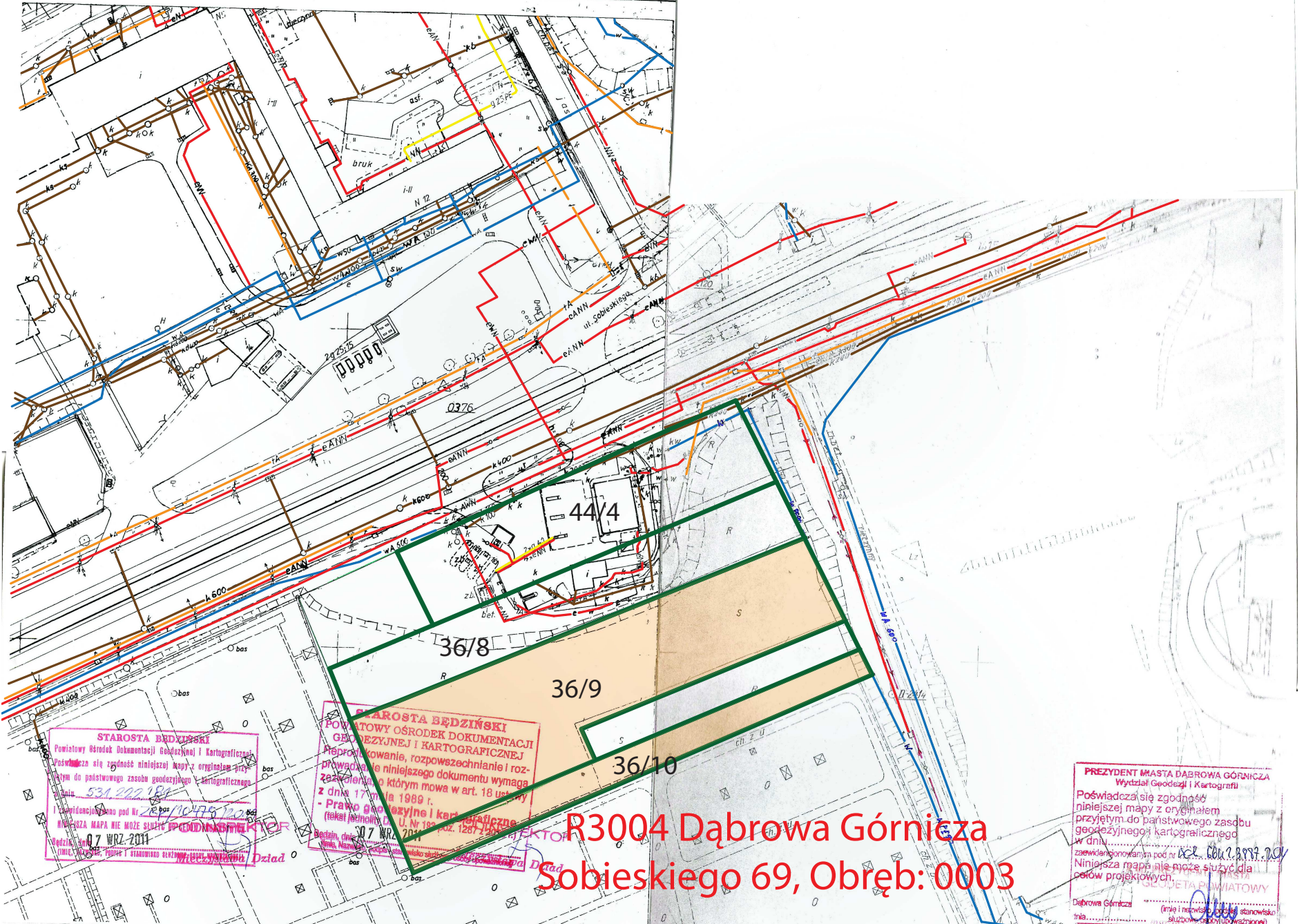
Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE



**R3004 Dąbrowa Górnicza
Sobieskiego 69, Obręb: 0003**

- dz. 44/4, KW 7522, pow. 0.2703 ha
- dz. 36/8, KW 1543, pow. 0.2958 ha
- dz. 36/9, KW 7522, pow. 0.5303 ha
- dz. 36/10, KW 7522, pow. 0.1529 ha

Nadwyżka powierzchni dz. 36/9 i 36/10: 0.6832 ha

STAROSTA BĘDZIŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Wskazuje się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przetrzymanym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Data: 07 WRZ 2011

STAROSTA BĘDZIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. Nr 183, poz. 1287 z późn. zmianami)

PREZYDENT MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA
Wydział Geodezji i Kartografii
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu...
Data: 2011-08-22

PREZYDENT MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA
Wydział Geodezji i Kartografii
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 202 z późniejszymi zmianami).