

Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość to nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona jest przy ulicy Poznańskiej, będącej fragmentem drogi krajowej nr 92, w miejscowości Koparki, gmina Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni. Nieruchomość jest zlokalizowana w odległości 20km od centrum Warszawy.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa usługowo – handlowa i mieszkaniowa.

Kontakt:

Paweł Meszyński
M +48 608 667 207
agnieszka.jankowska@cbre.com

Agnieszka Jankowska
M +48 509 510 428
agnieszka.jankowska@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001



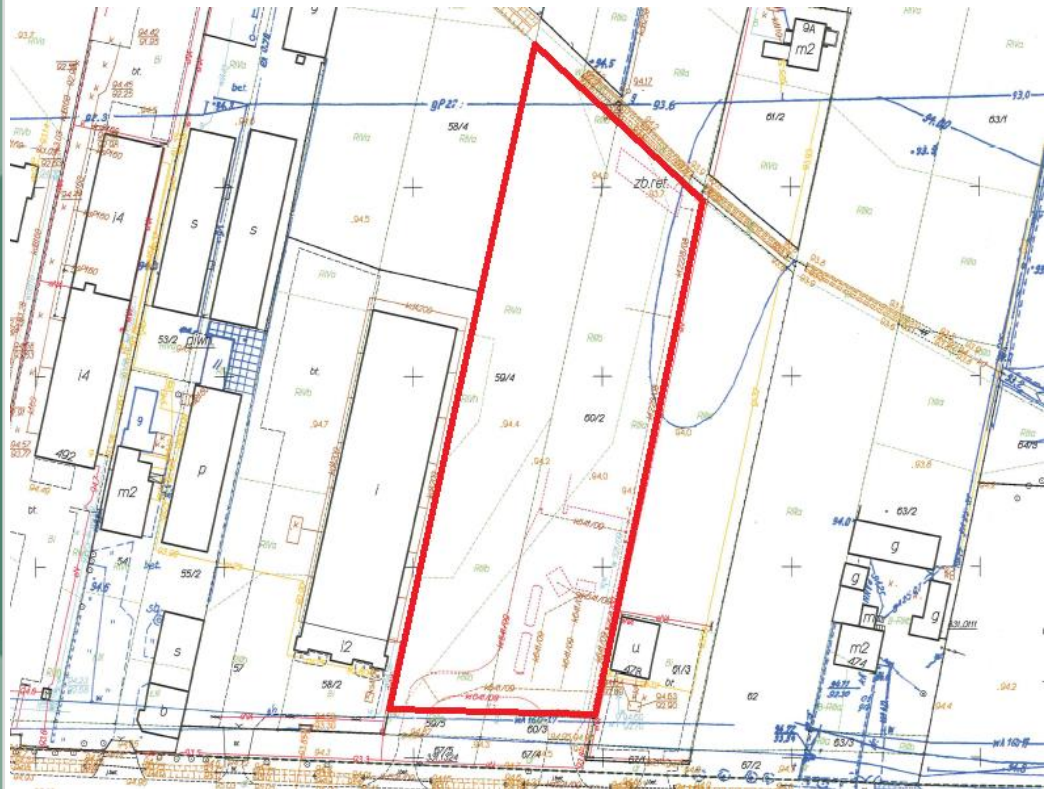
and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych numerem 59/4 oraz 60/2, o łącznej powierzchni 8 355 m². Dla nieruchomości, na powierzchni 1300 m² wydane zostało pozwolenie na budowę stacji paliw. Przedmiotem oferty jest prawo własności opisywanej nieruchomości, oznaczonej na poniższym rysunku czerwonym konturem.



Kontakt:

Paweł Meszyński
M +48 608 667 207
agnieszka.jankowska@cbre.com

Agnieszka Jankowska
M +48 509 510 428
agnieszka.jankowska@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

STAN PRAWNY

Działka 59/4 opisana została w KW numer WA1P/00093072/0, natomiast działka 60/2 w KW numer WA1P/00090752/0.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

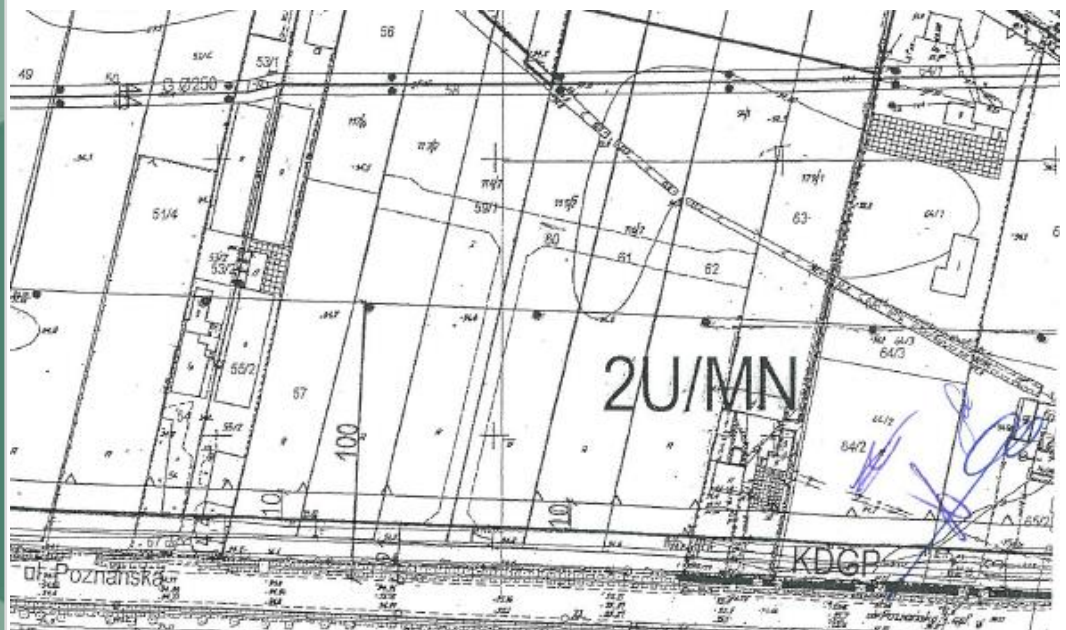
CBRE

Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa część nieruchomości objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Pogroszew – Kopki, zatwierdzonym Uchwałą Nr 443/06 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dn. 27.07.2006 roku. Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/M- teren przeznaczony pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.



Kontakt:

Paweł Meszyński
M +48 608 667 207
agnieszka.jankowska@cbre.com

Agnieszka Jankowska
M +48 509 510 428
agnieszka.jankowska@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Pozwolenie na budowę dla przedmiotowej nieruchomości obejmuje:

- budynek techniczny stacji paliw o pow. zabudowy 11,4m²
- wiata z dystrybutorami o pow. 141,12m²
- zbiorniki z instalacją paliwową (zbiorniki 2 x 50m³)
- sieci wodociągowej
- sieci kanalizacji deszczowej
- sieci energetycznej
- dróg wewnętrznych i parkingów

Kontakt:

Paweł Meszyński

M +48 608 667 207

agnieszka.jankowska@cbre.com

Agnieszka Jankowska

M +48 509 510 428

agnieszka.jankowska@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.

Rondo ONZ 1

00-124 Warsaw

T +48 22 544 8000

F +48 22 544 8001

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE