

Płońsk, ul. Klonowa/Sienkiewicza

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana położona jest w Płońsku przy skrzyżowaniu ulic Klonowej oraz Sienkiewicza. Od strony północno-wschodniej działka przylega bezpośrednio do drogi ekspresowej S7 oraz drogi krajowej nr 50.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym 194/17 i zajmuje powierzchnię ok **1ha**. Jest ona doskonale widoczna z trasy S7, co umożliwi ekspozycję znaków graficznych użytkowników, w związku z czym jest idealną lokalizacją pod inwestycje handlowo-usługowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują obiekty usługowe tj. McDonalds, Lidl, Kaufland oraz centrum sprzedaży Pol-Agra (New Holland), dzięki czemu teren staje się najważniejszym ośrodkiem handlowo-usługowym w Płońsku. W sąsiedztwie nieruchomości rozpoczęta została również budowa dwóch osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych.

Kontakt:

Paweł Meszyński
T +48 22 544 8098
M +48 608 667 207
pawel.meszynski@cbre.com

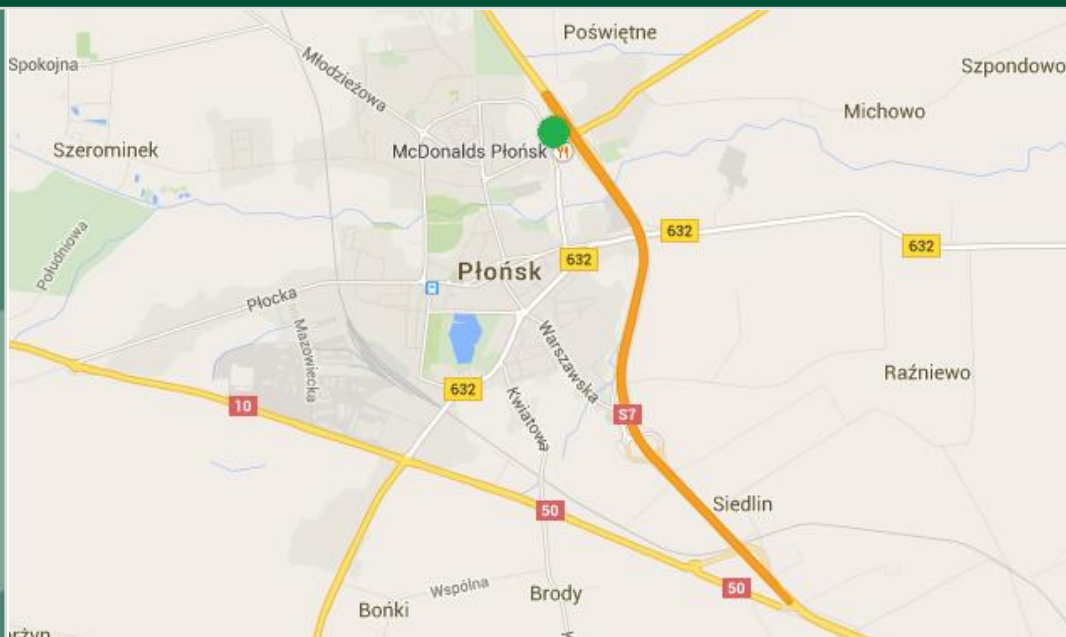
CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Płońsk, ul. Klonowa/Sienkiewicza

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową.

Dla nieruchomości zostało wydane pozwolenie na budowę budynku o powierzchni do 2,5tys m² oraz opracowana została koncepcja zagospodarowania zaprezentowana poniżej.

Kontakt:

Paweł Meszyński

T +48 22 544 8098

M +48 608 667 207

pawel.meszynski@cbre.com

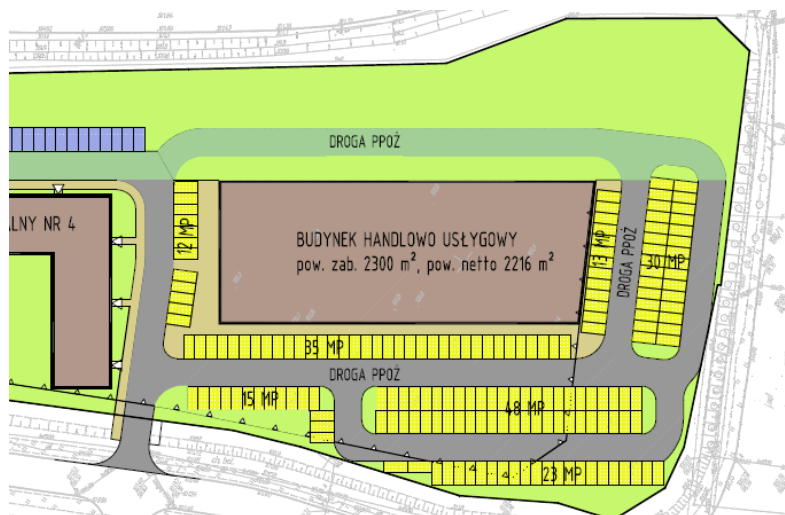
CBRE Sp. z o.o.

Rondo ONZ 1

00-124 Warsaw

T +48 22 544 8000

F +48 22 544 8001



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Płońsk, ul. Klonowa/Sienkiewicza

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



Kontakt:

Paweł Meszyński

T +48 22 544 8098

M +48 608 667 207

pawel.meszynski@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.

Rondo ONZ 1

00-124 Warsaw

T +48 22 544 8000

F +48 22 544 8001



change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Płońsk, ul. Klonowa/Sienkiewicza

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



Kontakt:

Paweł Meszyński

T +48 22 544 8098

M +48 608 667 207

pawel.meszynski@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.

Rondo ONZ 1

00-124 Warsaw

T +48 22 544 8000

F +48 22 544 8001

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE