

# SOPOT, Al. Niepodległości

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**



## LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest w Sopocie przy Al. Niepodległości.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się hotel Best Western.

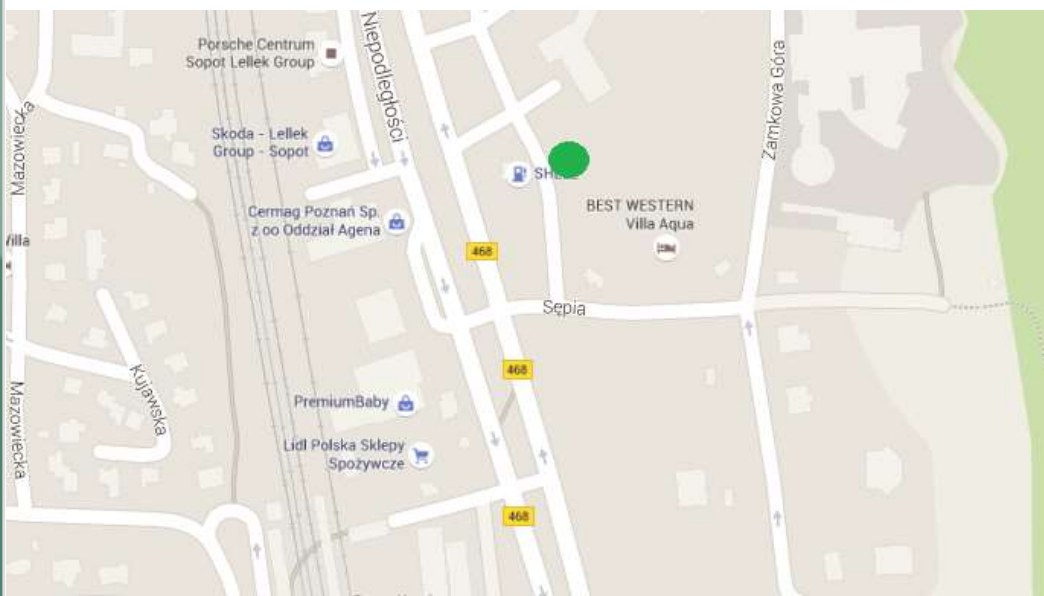
Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# SOPOT, Al. Niepodległości

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działki ewidencyjnej o numerze 7/35 i zajmuje powierzchnię około 1 500 m<sup>2</sup>. Przedmiotem oferty jest prawo użytkowania wieczystego opisywanego gruntu, zaznaczonego na rysunku kolorem zielonym.



### STAN PRAWNY

Działka o numerze ewidencyjnym 7/35 jest własnością Gminy i Miasta Sopotu, w użytkowaniu wieczystym firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisana została w KW o numerze GD1S/00008028/2.

### WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zamkowa Góra w mieście Sopotie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/312/09 Rady Miasta Sopotu z dnia 06.03.2009r. Na rysunku planu nieruchomość oznaczona jest symbolem U- lokalizacja obiektów usługowych.

#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**