

ŁÓDŹ, UL. ZGIERSKA 255

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Działka zlokalizowana jest wzdłuż ulicy Zgierskiej i znajduje się po prawej stronie drogi jadąc w kierunku Zgierza. Ulica Zgierska jest częścią drogi krajowej nr 1 łączącej Gdańsk z Cieszynem. Droga krajowa nr 1 jest częścią trasy europejskiej E75 łączącej Norwegię z Grecją. W pobliżu zlokalizowane są osiedla mieszkaniowe i domy jednorodzinne. Dostęp do działki jest również możliwy od ul. Jabłoniowej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z dwóch działek ewidencyjnych. Działki nr 84/2 i 92/59 są w części na sprzedaż i składają się z prawa własności gruntu o łącznej powierzchni 3.134 m². Działka ma regularny kształt a także korzystną lokalizację. Okolica jest dobrze zurbanizowana.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

ŁÓDŹ, UL. ZGIERSKA 255

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



STAN PRAWNY

Działki 84/2 i 92/59 – opisane są w KW nr LD1M/00125153/3.
Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze SUiKZP dla miasta Łodzi przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Mapa niniejsza nie może służyć
do celów projektowych

B-07
omniologicznych

R1113 Łódź
Zgierska 255 / róg Jabłoniowej
Obręb: Łódź - Bałuty

dz. 84/2, KW LD1M/00110953/3, pow. 0.3847 ha
dz. 92/59, KW LD1M/00125153/3, pow. 0.2720 ha

Nadwyżka powierzchni części dz. 84/2: 0.2337 ha
Nadwyżka powierzchni części dz. 92/59: 0.0797 ha
Łączna nadwyżka powierzchni: 0.3134 ha

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
rozporządzenie rozporządzenia, oraz
rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczenia
miejscowości. Zarząd
102/M 2002 r. Nr 240, z dnia 20.07.2002 r.

15 WRZ 2011

o.o. Kierownictwa Gospodarki
Sprawozdania i Dokumentacji
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W ŁODZI (6)
90-113 Łódź, ul. Traugotta 21/23
tel. 042 537 51 42
e-siedziba w Łodzi
90-753 Łódź
ul. Wolności 84/10

Robert Krawczyński