

OLSZTYN, UL. WILCZYŃSKIEGO 31

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Przedmiotowa działka położona jest obok stacji benzynowej Shell a także w bezpośrednim sąsiedztwie nowej drogi – przedłużenia Al. Sikorskiego. W okolicy znajdują się liczne nowe osiedla mieszkalne. Działka zlokalizowana jest na skrzyżowaniu Al. Sikorskiego i ul. Wilczyńskiego, która to ulica jest drogą wojewódzką nr 598 łączącą drogę krajową nr 53 w Olsztynie z drogą krajową nr 58 w Ruciane-Nida.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z dwóch działek ewidencyjnych. Część działki nr 52/3 oraz całość działki nr 52/4 jest na sprzedaż i składa się z prawa własności gruntu o powierzchni 1858 m². Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, a także korzystną lokalizację. Okolica jest dobrze zurbanizowana.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

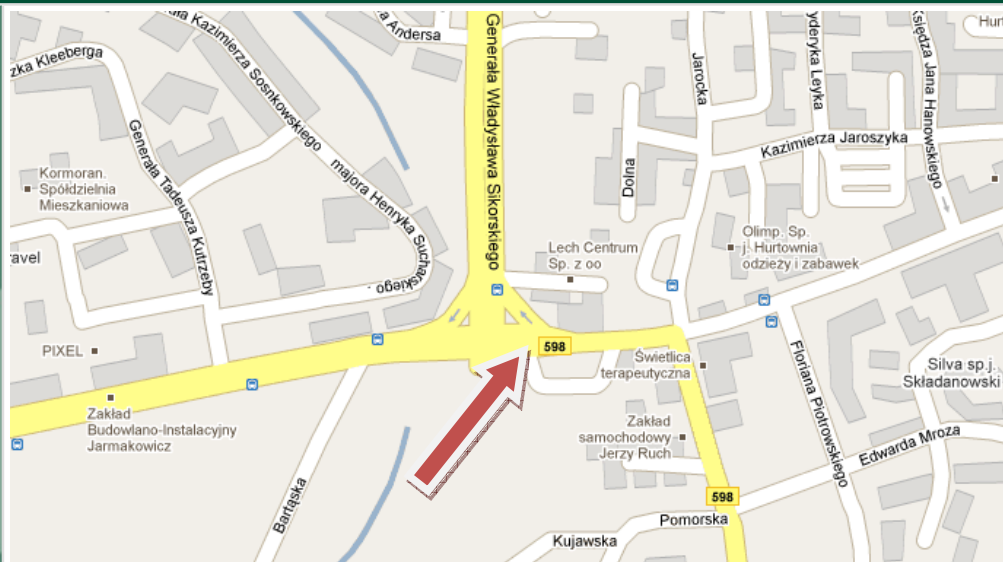
www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

OLSZTYN, UL. WILCZYŃSKIEGO 31

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



STAN PRAWNY

Działki 52/3 i 52/4 – opisane w KW nr OL10/00046582/0. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP dla miasta Olsztyn przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny obszarów koncentracji usług ogólnomiejskich - średniej i niskiej intensywności.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

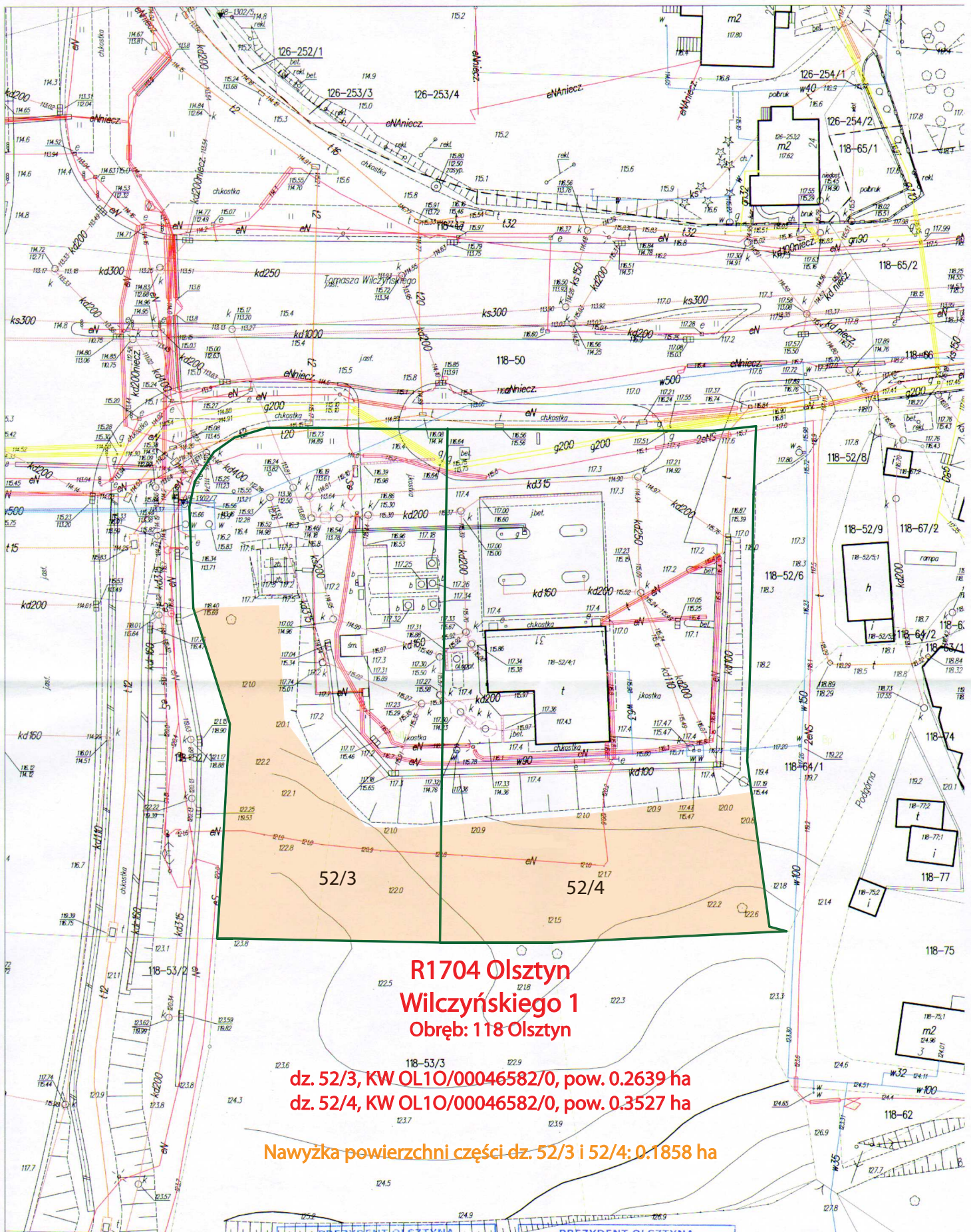
Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE



**R1704 Olsztyn
Wilczyńskiego 1
Obręb: 118 Olsztyn**

**dz. 52/3, KW OL10/00046582/0, pow. 0.2639 ha
dz. 52/4, KW OL10/00046582/0, pow. 0.3527 ha**

Nawyzka powierzchni części dz. 52/3 i 52/4: 0.1858 ha

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1 : 500

SEKCJA: 7.207.16.19.2.4
województwo warmińsko-mazurskie
powiat m. Olsztyn
gmina M. Olsztyn (286201_1)
UL. WILCZYŃSKIEGO

PREZYDENT OLSZTYNA
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu
i zaewidencjonowaną w Urzędzie Miasta Olsztyn.
Niniejsza mapa nie może być kopiowana, rozpowszechniana,
reprodukowana, rozpowszechniana i rozprzestrzeniana bez
zgody Prezesa Urzędu Geodezji i Kartografii.
Sławomir Żurek

PREZYDENT OLSZTYNA
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprzestrzenianie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne, z późn. zm.
Sławomir Żurek