

ŚWIDNICA, UL. SIKORSKIEGO 1

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

LOKALIZACJA

Przedmiotowa działka położona jest obok stacji benzynowej Shell, pomiędzy ulicami Sikorskiego (część drogi wojewódzkiej nr 382), Strzegomską i Zamenhofs (część drogi krajowej nr 35). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się centrum handlowe (Leroy Merlin i Tesco).

OPIS NIERUCHOMOŚCI

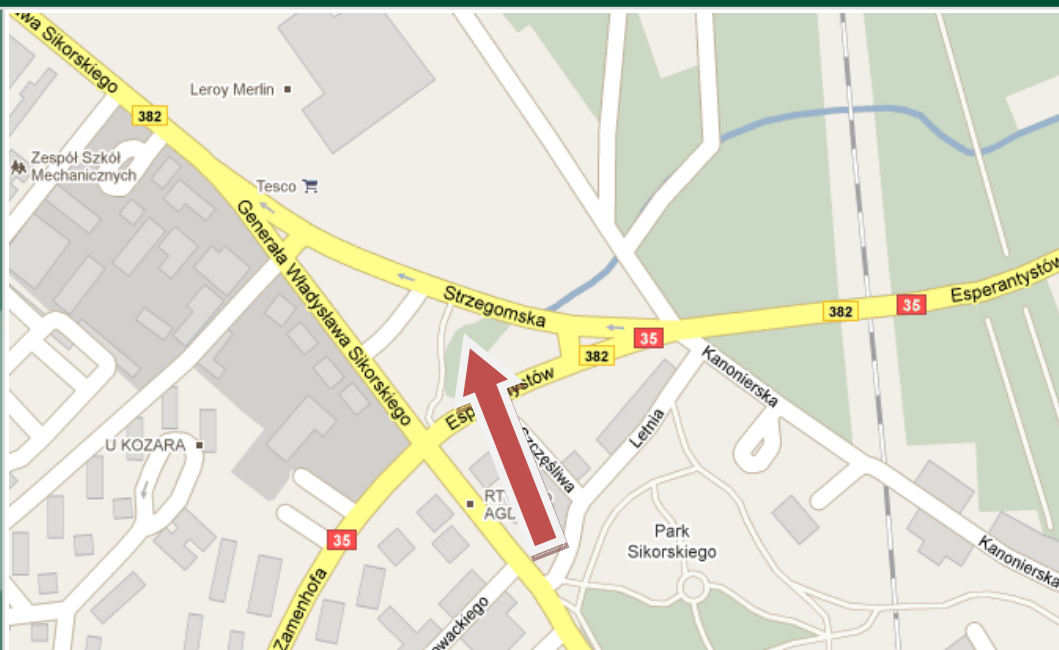
Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 166. Na sprzedaż jest część działki nr 166 o powierzchni 2 722m². Działka ma kształt zbliżony do prostokąta a także bardzo korzystną lokalizację.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

ŚWIDNICA, UL. SIKORSKIEGO 1

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



STAN PRAWNY

Działka 5/5 – opisana w KW nr SW1S/00043253/7. Właścicielem nieruchomości jest firma Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP dla miasta Świdnicy przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny przeznaczone na urządzenia obsługi komunikacji samochodowej, stację paliw, nieuciążliwą działalność: handel, gastronomia, lokalizacja miejsc parkingowych.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE