

# PIŁA, Al. Powstańców Wielkopolskich

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**



## LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu Al. Powstańców Wielkopolskich oraz ul. Głuchowskiej w Pile (województwo wielopolskie). Dojazd do nieruchomości możliwy zarówno od Al. Powstańców Wielkopolskich jak i od ul. Głuchowskiej

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa usługowo – handlowa i mieszkaniowa. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się Centrum Handlowe Galeria Kasztanowa, Kaufland oraz Praktiker.

### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# PIŁA, Al. Powstańców Wielkopolskich

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działek ewidencyjnych o numerach: 5/1 oraz 80 i zajmuje powierzchnię około 610 m<sup>2</sup>. Przedmiotem oferty jest prawo własności gruntu, zaznaczonego na poniższym rysunku kolorem zielonym.



### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

### STAN PRAWNY

Działki o numerach 5/1 oraz 80 są własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisane zostały w KW o numerze PO11/00006231/7.

### WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Głuchowskiej i al. Powstańców Wlkp., zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/184/2011 Rady Miasta Piły z dn. 25.10.2011 roku. Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UH przeznaczonym pod zabudowę usługowo – handlową.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**