

# TYCHY, UL. BESKIDZKA 101

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



## Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

## LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana przy drodze krajowej nr 1, która łączy Gdańsk z Cieszynem (przez Łódź i Częstochowę). Na zachód od przedmiotowej działki znajduje się stacja benzynowa Shell, ulica Beskidzka a dalej osiedla mieszkaniowe. Na wschód od działki znajdują się pola uprawne i domy jednorodzinne. Na północ od działki znajdują się pola uprawne, a na południe autokomis, salon samochodowy, pola uprawne i domy jednorodzinne.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z części działki ewidencyjnej. Działka nr 2812/124, która jest przeznaczona na sprzedaż (2.373 m<sup>2</sup>) i składa się z prawa własności gruntu. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta a także korzystną lokalizację. Okolica jest zurbanizowana.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# TYCHY, UL. BESKIDZKA 101

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**



## STAN PRAWNY

Działka 2812/124 – opisana jest w KW nr KA1T/00027176/9. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Tychy przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny zabudowy jednorodzinnej wraz z usługami stopnia podstawowego.

Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**