

RYBNIK, ul. Chwałowicka

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest w Rybniku pomiędzy ulicą Chwałowicką a Świerkłańską.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa.

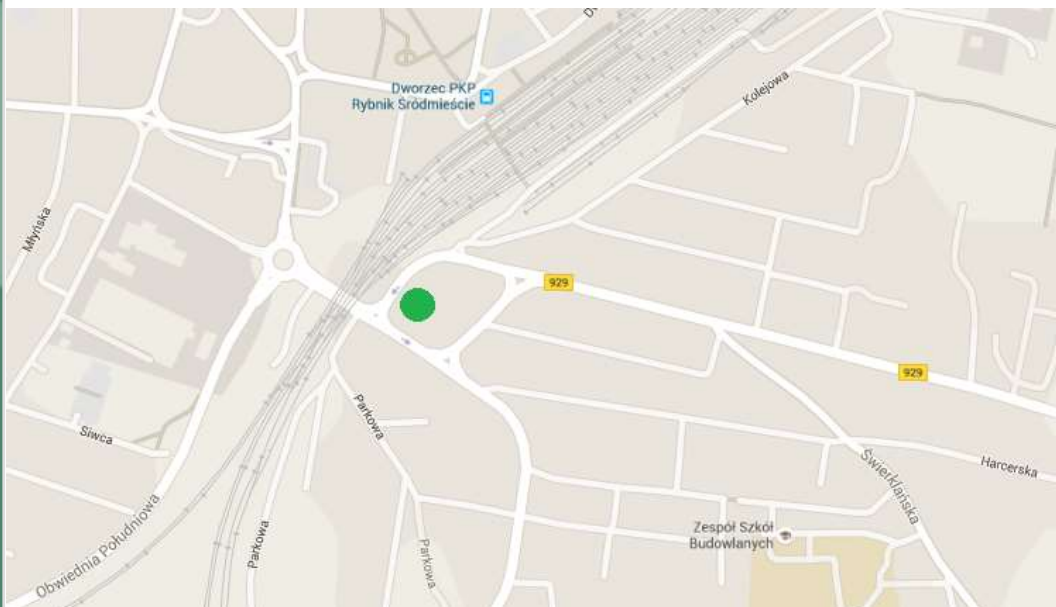
Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

RYBNIK, ul. Chwałowicka

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działek ewidencyjnych o numerze 5369/270 oraz 4655/270 i zajmuje powierzchnię około 3 100 m². Przedmiotem oferty jest prawo własności opisywanego gruntu, zaznaczonego na rysunku kolorem zielonym.



STAN PRAWNY

Działki o numerze ewidencyjnym 5369/270 oraz 4655/270 są własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisane zostały w KW o numerze GL1Y/00088111/3.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów Śródmieścia, zatwierdzonym Uchwałą Nr 590/XLIII/09 Rady Miastka Rybnika z dnia 30.09.2009. Na rysunku planu, nieruchomość oznaczona jest symbolem U- tereny lokalizacji usług.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE