

RUDA ŚLĄSKA, UL. OBROŃCÓW WESTERPLATTE 22

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Ruda Śląska położona jest w centrum wielkiej aglomeracji Górnego Śląska. Przedmiotowa nieruchomość stanowi nadwyżkę gruntową przylegającą do stacji benzynowej Shell i obejmuje dwie działki ewidencyjne. Położona jest na skrzyżowaniu dwóch ulic Piotra Niedurnego i Obrońców Westerplatte. Działki znajdują się naprzeciwko osiedla mieszkaniowego. Teren otoczony jest zielenią i budynkami mieszkalnymi.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z dwóch działek ewidencyjnych. Działki składają się z prawa użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni na sprzedaż 4.477 m². Jedna działka ma nieregularny kształt a druga ma kształt zbliżony do kwadratu.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

RUDA ŚLĄSKA, UL. OBROŃCÓW WESTERPLATTE 22

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



STAN PRAWNY

Działki nr 2282/162 i 2283/163 – opisane w KW nr GL1S/00007995/8.
Użytkownikiem wieczystym gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP dla miasta Ruda Śląska przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny obsługi komunikacji samochodowej.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

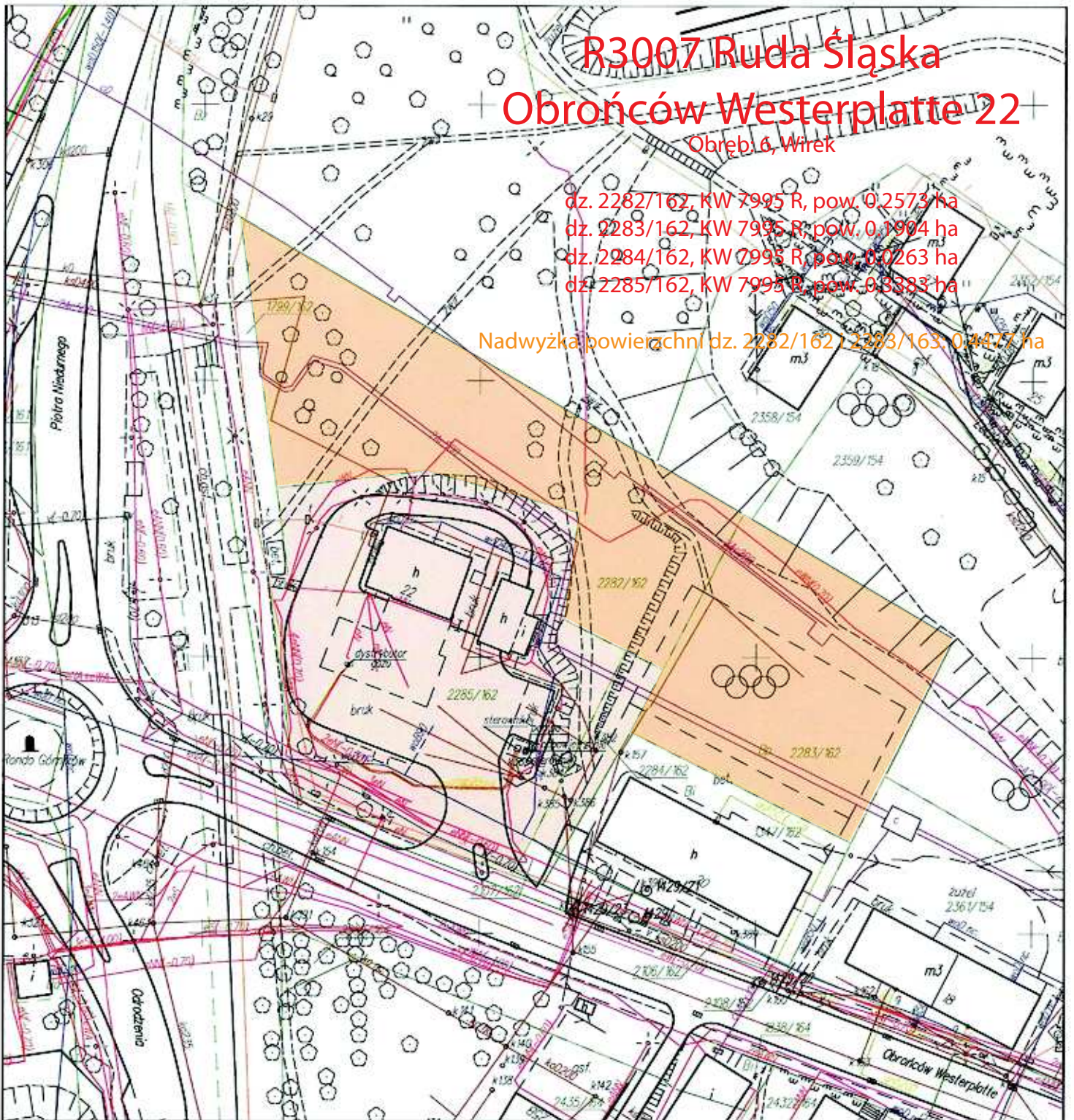
R3007 Ruda Śląska

Obróńców Westerplatte 22

Obręb 6, Wirek

dz. 2282/162, KW 7995 R, pow. 0,2573 ha
dz. 2283/162, KW 7995 R, pow. 0,1904 ha
dz. 2284/162, KW 7995 R, pow. 0,0263 ha
dz. 2285/162, KW 7995 R, pow. 0,3383 ha

Nadwyżka powierzchni dz. 2282/162 i 2283/163: 0,4477 ha



MAPA ZASADNICZA S+E+U

Skala 1 : 1000

Miasto: **Ruda Śląska**

Obręb: **7 - BYKOWINA**

ul.: **Obróńców Westerplatte**

arkusz mapy: **6.130.28.19.4**

Wydruk sporządził: **a Janina Paździor**

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA
URZĄD MIASTA RUDA ŚLĄSKA
BIURO GEODETY MIASTA

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23 sierpnia 2011

i zaewidencjonowanym pod nr 5165/2011

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Ruda Śląska, dnia 23 sierpnia 2011

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śl.
Podinspektor
Biura Geodety Miasta

Janina Paździor
Janina Paździor

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA
URZĄD MIASTA RUDA ŚLĄSKA
BIURO GEODETY MIASTA

Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30,poz. 163 z późniejszymi zmianami).

Ruda Śląska, dnia 23 sierpnia 2011

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śl.
Podinspektor
Biura Geodety Miasta

Janina Paździor
Janina Paździor