

# IŁOWA, DK nr 18

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



### LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Iłowa przy węźle komunikacyjnym drogi krajowej nr 18.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane.

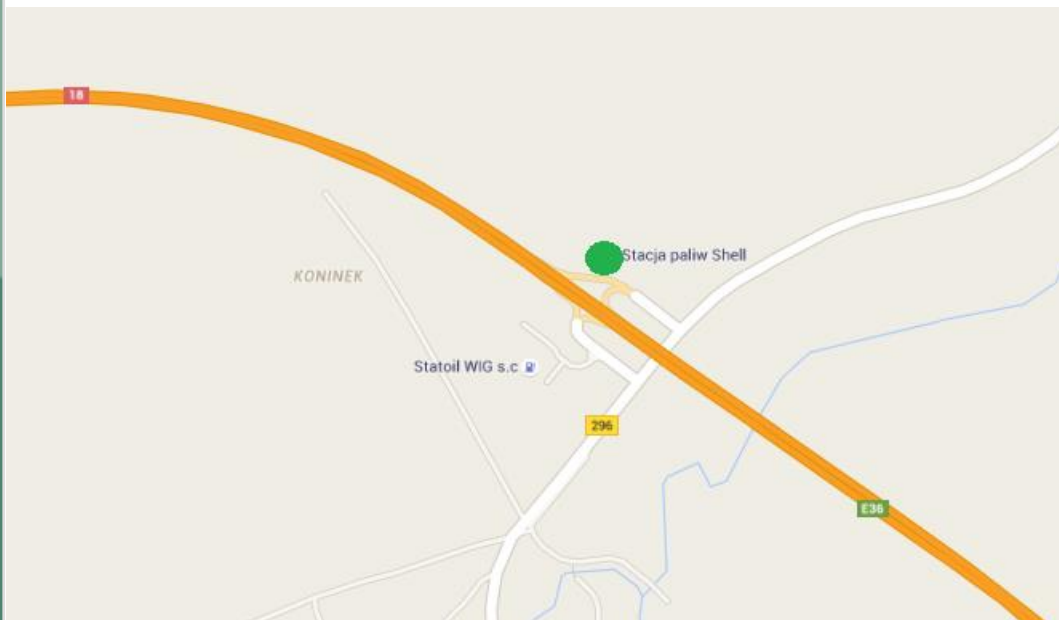
#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

# CBRE

# IŁOWA, DK nr 18

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działek ewidencyjnych o numerach 190/4 i zajmuje powierzchnię około 12 000 m<sup>2</sup>. Przedmiotem oferty jest prawo własności gruntu, zaznaczonego na poniższym rysunku kolorem zielonym.



### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

### STAN PRAWNY

Działka o numerze 190/4 jest własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisane zostały w KW o numerze ZG1G/00043547/7.

### WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gminy Iłowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr 287/4/XXXVII/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dn. 30.06.2009 roku. Zgodnie z tym planem przedmiot oferty położony jest na terenie oznaczonym symbolem P przeznaczonym pod funkcję przemysłową.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**