

Warszawa, dnia 02.02.2015 r.

Dotyczy: Zaproszenia do składania ofert na podjęcie rokowań w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, składających się z działek o numerach ewidencyjnych 61/4, 61/8, 61/9, 61/7, 61/5, 61/10, 61/6, 62/11, 62/9, 62/10, 62/8, 62/7, 62/12 położonych w miejscowości Duchnice.

Szanowni Państwo

Działając w imieniu Pani Marty Openshaw, Pana Michała Hoszowskiego i Pana Pawła Śliwińskiego (dalej: „Właściciele”), chcemy Państwa zainteresować nabyciem prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Duchnice, obręb 0003, numery ewidencyjne działek 61/4, 61/8, 61/9, 61/7, 61/5, 61/10, 61/6, 62/11, 62/9, 62/10, 62/8, 62/7, 62/12 zwanych dalej „Nieruchomościami”, należącymi do Właścicieli.

Pragniemy zaznaczyć, że kompletna oferta nabycia Nieruchomości powinna zawierać następujące informacje:

- **dane oferenta:** nazwę (firmę) podmiotu, adres siedziby lub miejsca zamieszkania (w przypadku osób fizycznych) oraz Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP). Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji, działalności gospodarczej wydane nie później niż 14 dni przed złożeniem oferty oraz dane osoby upoważnionej do kontaktów (telefon, e-mail, fax).
- **przedmiot oferty:** Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Duchnice, składających się z działek 61/4, 61/8, 61/9, 61/7, 61/5, 61/10, 61/6, 62/11, 62/9, 62/10, 62/8, 62/7, 62/12 o łącznej powierzchni 46 931 m²;
- **cena zakupu nieruchomości:** Prosimy o podanie ceny netto w złotych przy założeniu, że koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponoszone są w całości przez nabywcę (m. in. taksa notarialna, podatek od czynności cywilnoprawnych, opłaty sądowe). Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami podatkowymi.
- **termin związania ofertą,**
- **warunki transakcji,**
- **inne uznane przez oferenta za istotne warunki sprzedaży Nieruchomości,**
- **podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta**

Szczegółowe warunki dotyczące zakupu Nieruchomości zostaną ustalone w toku negocjacji między oferentem a Właścicielami.



Oferty mogą być składane w formie elektronicznej lub też drogą pocztową na poniższy adres:

Adresat:

CBRE sp. z o.o.

Rondo ONZ 1

00-124 Warszawa

Dodatkowo prosimy o umieszczenie na kopercie poniższej informacji

„Sprzedaż nieruchomości Duchnice”

lub

na adres e-mail: pawel.meszynski@cbre.com;

wraz z tytułem e-mail: **Sprzedaż nieruchomości Duchnice**

Przewidywany termin zakończenia składania ofert: **30.09.2015 r. godz. 17.00.**

Składający ofertę pozostanie nią związany do dnia **31.12.2015 r.** Oferta powinna zawierać oświadczenie o jej nieodwołalności w tym terminie.

Informacje Dodatkowe

Wraz ze złożeniem oferty wymagane jest, aby oferent potwierdził, iż zapoznał się i przyjmuje następujące warunki:

- a) Właściciele mają prawo odrzucić ofertę złożoną w nieodpowiedniej formie i niewystarczająco szczegółową.
- b) Akceptacja oferty nie oznacza przyjęcia przez Właścicieli oferty skutkującego zawarciem umowy lecz oznaczać będzie zaproszenie oferenta do dalszych rokowań w przedmiocie zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.
- c) Właściciele zachowają ofertę tylko do własnej wiadomości i nie udostępnią informacji osobom trzecim odnośnie treści oferty ani tożsamości oferenta.
- d) Właściciele zastrzegają sobie możliwość wyboru notariusza, przed którym zostanie zawarta zarówno przedwstępna umowa sprzedaży Nieruchomości, jak i umowa przenosząca prawa do Nieruchomości.
- e) Wszystkie koszty przygotowania oferty i jej złożenia obciążają wyłącznie oferenta.
- f) Właściciele powiadomią według własnego uznania oferenta o dokonaniu wyboru lub nieprzyjęciu jego oferty
- g) Umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta, gdy strony dojdą do porozumienia, co do wszystkich postanowień umowy będących przedmiotem rokowań.

- h) Umowa sprzedaży Nieruchomości (umowa przedwstępna, umowa przyrzeczona) zostanie zawarta w formie aktu notarialnego. Umowa przyrzeczona może być zawarta przez Właścicieli najpóźniej 6 miesięcy od umowy przedwstępnej,
- i) Oferta może być złożona na całość lub poszczególne części Nieruchomości,
- j) Oferta zawierała będzie opis sposobu zapłaty ceny i/lub metodę zabezpieczenia płatności ceny, a także oświadczenia o zdolności finansowej do zakupu przedmiotowej Nieruchomości;
- k) Oferta będzie wskazywała na źródła finansowania zakupu przedmiotowej Nieruchomości, obecnego statusu, terminu oraz warunków uruchomienia finansowania,
- l) Właściciele zastrzegają sobie prawo rezygnacji z prowadzenia rokowań w celu sprzedaży Nieruchomości na każdym etapie bez podawania przyczyny oraz zastrzega sobie prawo zmiany warunków zawartych w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty na podjęcie rokowań, bez ponoszenia odpowiedzialności wobec oferenta oraz bez konieczności informowania oferenta o przyczynach swojego działania;
- m) Właściciele zastrzegają sobie uprawnienie do skierowania podobnego zaproszenia także do innych podmiotów. Złożenie oferty w odpowiedzi na niniejsze zaproszenia nie daje oferentowi wyłączności na prowadzenie rokowań co do sprzedaży Nieruchomości oraz nie kreuje obowiązku podjęcia przez Właścicieli dalszych rokowań,
- n) Właściciele informują, że nie są zobowiązani do przyjęcia oferty proponującej najwyższą cenę; przy ocenie ofert oprócz ceny mogą być brane pod uwagę dodatkowe warunki zakupu ustalone według uznania Właścicieli, w tym warunki wpływające na termin podpisania umowy sprzedaży, warunki zapłaty ceny sprzedaży;
- o) Niniejsze zaproszenie do składania ofert na podjęcie rokowań nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, zaś oświadczenie o przyjęciu oferty nie będzie powodować zawarcia umowy zobowiązującej do zawarcia umowy sprzedaży.

Z poważaniem,

Michał Hoszowski

