

KATOWICE, UL. LIGOCKA 125

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość położona jest za stacją benzynową Shell około 1,7 kilometra od drogi krajowej nr 81 i około 2,5 kilometra od autostrady A4. Jest to najdłuższa polska autostrada (Jędrzychowice, Zgorzelec, Wrocław, Katowice, Kraków, Tarnów i Rzeszów) – stanowi ona polski odcinek drogi międzynarodowej E40. Na północ od działki znajdują się budynki biurowe, a na południe tereny zielone. Na zachód od działki znajdują się tereny kolejowe i ogródki działkowe, a na wschód osiedla mieszkaniowe.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z czterech działek ewidencyjnych. Działki nr 24 (część), 26, 27 i 28 są na sprzedaż i składają się z prawa własności gruntu o powierzchni 2.075 m². Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Okolica jest dobrze zurbanizowana.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

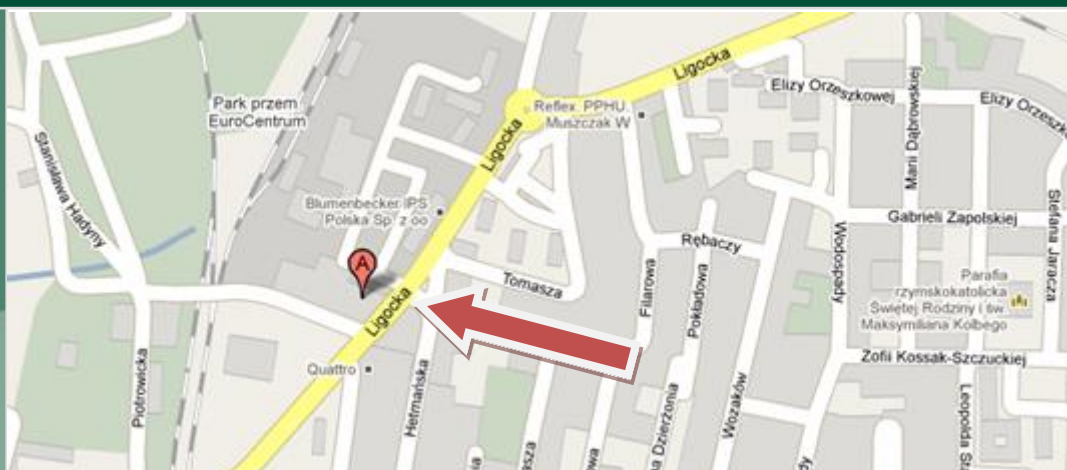
www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

KATOWICE, UL. LIGOCKA 125

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



STAN PRAWNY

Działki 24, 26, 27 i 28 – opisane w KW nr KA1K/00003097/9.
Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP dla miasta Katowice przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny na cele urządzeń obsługi komunikacji i adaptowanej stacji paliw; tereny usług sportu i zieleni parkowej; tereny na cele ścieżki rowerowej; tereny z przeznaczeniem na cele ulic wewnętrznych; tereny zieleni izolacyjnej. Obszar objęty zakazem zabudowy w strefie wychodni uskoków "Kłodnickich".

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE