

WROCLAW, UL. ŚLĘŻNA 144

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana przy drodze E67 (trasa europejska), która łączy Skandynawię i Europę Środkową (na odcinku Warszawa – Helsinki nazywana jest Via Baltica). Na terenie Polski trasa E67 obejmuje drogi S61 (Łomża, Suwałki) i drogę krajową nr 8 (najdłuższą drogę krajową w Polsce – Białystok, Warszawa, Bełchatów, Wrocław, Kudowa-Zdrój).

OPIS NIERUCHOMOŚCI

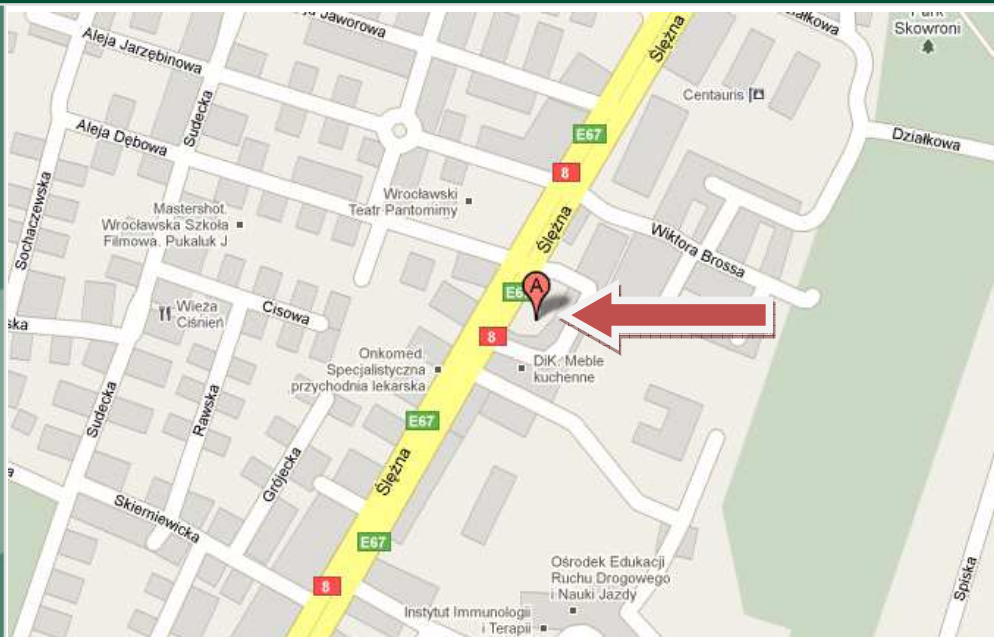
Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Działka nr 12/3 jest w części na sprzedaż (576 m²) i składa się z prawa użytkowania wieczystego gruntu. Działka posiada regularny kształt jest bardzo dobrze skomunikowana. Okolica jest bardzo dobrze rozwinięta.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

WROCLAW, UL. ŚLĘŻNA 144

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



STAN PRAWNY

Działka 12/3 – opisana jest w KW nr WR1K/00119872/0. Użytkownikiem wieczystym gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP dla miasta Wrocław przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny o zabudowie usługowej, zabudowa mieszkaniowa, handel detaliczny małą powierzchnią, stacje paliw i stacje gazowe.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

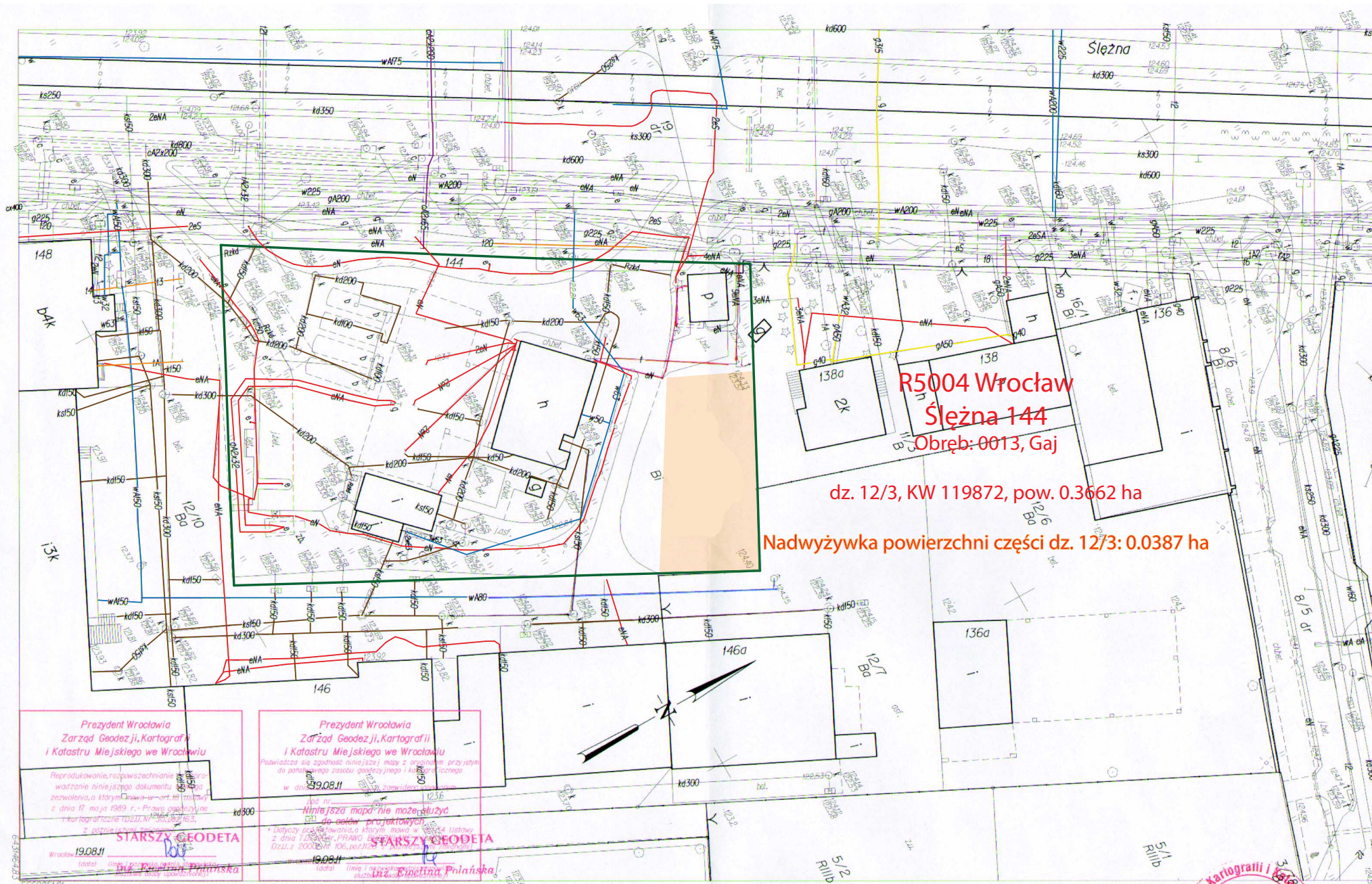
Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

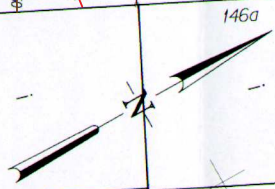
CBRE



R5004 Wrocław
Ślężna 144
 Obręb: 0013, Gaj

dz. 12/3, KW 119872, pow. 0.3662 ha

Nadwyżka powierzchni części dz. 12/3: 0.0387 ha



Prezydent Wrocławia
 Zarząd Geodezji, Kartografii
 i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Reprodukcja, rozpowszechnianie, prowadzenie niniejszego dokumentu bez zezwolenia, o którym mowa w art. 17 z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo o autorstwie i kartograficzne (Dz.U. 1989, 21, 65, z późn. zmianami).

STARSZY GEODETA
 19.08.11
 (data) (imię i nazwisko) (podpis)

mgr Tomasz Paturski

Prezydent Wrocławia
 Zarząd Geodezji, Kartografii
 i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Podpisuje się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przesyłanym do państwowego zasobu geodezyjnego i katastru państwowego w dniu 19.08.11

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

* Udotyknienie, rozpowszechnianie, które ma w sobie ustawę z dnia 17.05.1989 r. - Prawo o autorstwie i kartograficzne (Dz.U. 1989, 21, 65, z późn. zmianami).

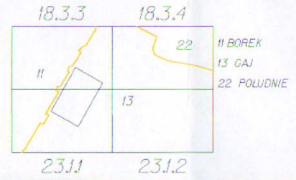
STARSZY GEODETA
 19.08.11
 (data) (imię i nazwisko) (podpis)

Emilia Pnińska

WROCLAW
 Obręb GAJ

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie motywu mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGRiM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000".
3. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986".
4. Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K-1 "Podstawa mapa kraju" z dnia 10.6.1995r.



BIURO KATASTRU WROCLAW

ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU MIEJSKIEGO we Wrocławiu
 Biuro Mapy Zasadniczej
 51-163 Wrocław, Al. Marcina Kromera 44
 tel. 071-32-72-351 do 353



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych które nie były złączone do inwentaryzacji i lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji terenowej.

Nr sekcji 614812.2.3.11 614812.18.3.3

Skala 1:500

WROCLAW 19.08.2011

NR DZ./2011
 DZ. 17 698/2011