

SOCHACZEW, ul. Żyrardowska

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest w Sochaczewie przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 50 oraz 92.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

SOCHACZEW, ul. Żyrardowska

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działek ewidencyjnych o numerach 16/5, 17/8, 17/9 i łącznie zajmuje powierzchnię około 4 400 m².



Plot Number	Area (sq.m.)
1	990
2	560
3	2850
4	550

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

STAN PRAWNY

Działki o numerach ewidencyjnych 16/5, 17/8, 17/9 są własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisana została w KW o numerze PL10/00038360/0.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/91/03 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dn. 30.06.2003 roku. Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem KS- tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE