

GORZÓW WIELKOPOLSKI, UL. WALCZAKA 25B

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość jest położona przy trasie wylotowej w kierunku Gdańska (droga krajowa nr 22 – Elbląg, Chojnice, Gorzów Wlkp., Kostrzyn nad Odrą), na tyłach stacji benzynowej Shell. Dostęp możliwy zarówno od ulicy Walczaka, jak i od strony parkingu Stilonu. Okolica jest dość zróżnicowana, po drugiej stronie ulicy znajduje się cmentarz oraz stare kamienice i tereny niezagospodarowane.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość znajduje się na części działki ewidencyjnej 673. Na sprzedaż przeznaczona jest część działki będąca w użytkowaniu wieczystym o powierzchni ok. 500 m². Działka ma regularny kształt. Okolica jest dobrze zurbanizowana.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

GORZÓW WIELKOPOLSKI, UL. WALCZAKA 25B

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



STAN PRAWNY

Działka 673 – opisana jest w KW nr GW1G/00045572/1. Użytkownikiem wieczystym gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze SUiKZP dla miasta Gorzowa Wielkopolskiego przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny przemysłowo produkcyjne i magazynowe.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

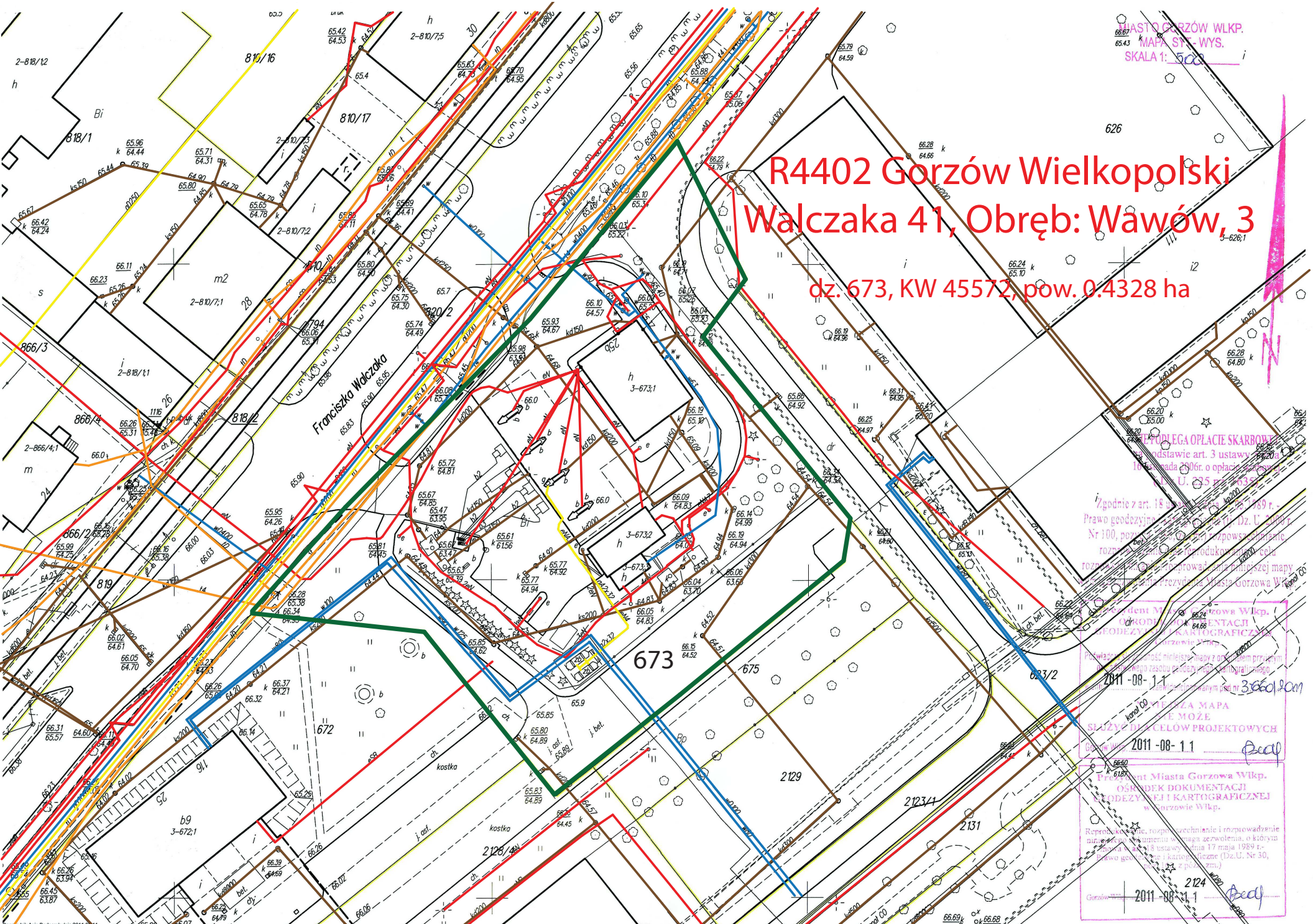
www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

MIASTO GORZÓW WLKP.
MAPA SYT. WYS.
SKALA 1: 500

**R4402 Gorzów Wielkopolski
Walczaka 41, Obręb: Wawów, 3
dz. 673, KW 45572, pow. 0.4328 ha**



PODEGA OPLACIE SKARBOWEJ
na podstawie art. 3 ustawy z dnia 29.12.2011 r. o zmianie ustawy z dnia 28.06.2006 r. o opłacie skarbowej w przedmiocie podatku od nieruchomości, Dz.U. z 2011 r. nr 269, poz. 1482
zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 29.12.2011 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz.U. z 2011 r. Nr 100, poz. 1482, z późn. zmianami, w szczególności rozporządzeniem z dnia 13.11.2012 r. w sprawie sposobu prowadzenia niniejszej mapy oraz sposobu przekazywania danych z mapy do systemu geodezyjno-kartograficznego Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.
GODZIŁA I KARTOGRAFICZNA
na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 29.12.2011 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz.U. z 2011 r. Nr 100, poz. 1482, z późn. zmianami, w szczególności rozporządzeniem z dnia 13.11.2012 r. w sprawie sposobu prowadzenia niniejszej mapy oraz sposobu przekazywania danych z mapy do systemu geodezyjno-kartograficznego Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

2011-08-11
2011-08-11
2011-08-11
2011-08-11

Reprodukowanie, rozprowadzanie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 34 § 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 36, poz. 492, z późn. zmianami).

Sprowadzi: Ania Bednarska dnia 2011.08.11