

ŻARSKA WIEŚ

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

LOKALIZACJA

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest po prawej stronie drogi nr 4 jadąc w kierunku granicy. Do przejścia granicznego w Jędrzychowicach jest 9 km. Działka stanowi część gruntu, na której została zbudowana stacja benzynowa Shell. Teren jest wykorzystywany, jako teren zielony. W najbliższym otoczeniu znajdują się inne wolne grunty, 11 km od działki leży miasto Zgorzelec, na południu przebiega autostrada A4.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

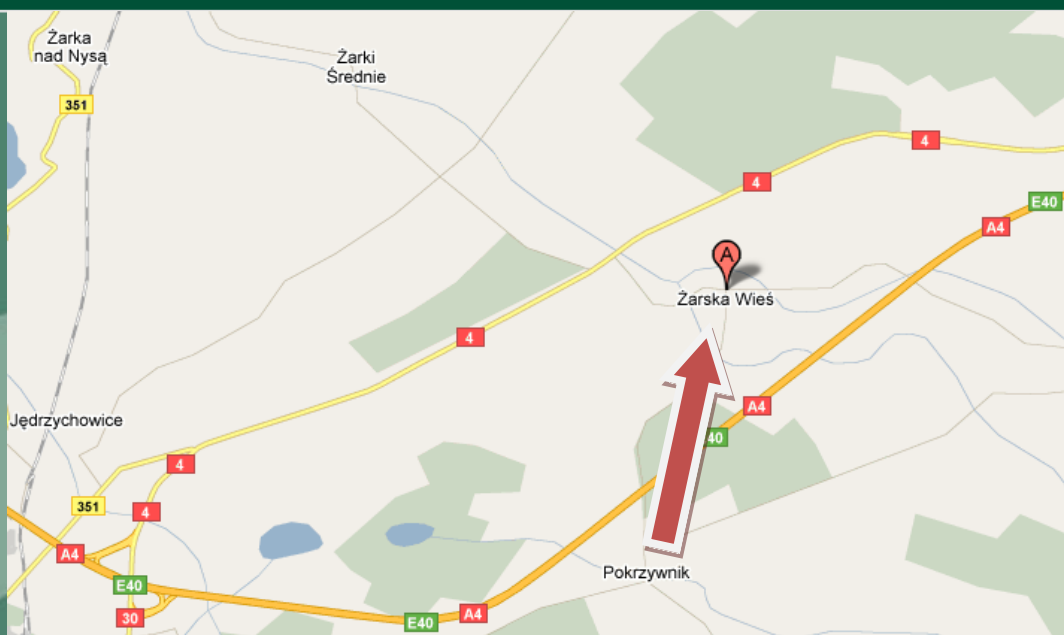
Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Działka nr 493/21 w części jest na sprzedaż i składa się z prawa własności gruntu o powierzchni 5.300 m². Działka ma nieregularny kształt.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

ŻARSKA WIEŚ

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



STAN PRAWNY

Działka 493/21 – opisana jest w KW nr JG1Z/00035988/4. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tym planem przedmiotowa nieruchomość leży na terenach o funkcji usługowo-produkcyjnej, usług komercyjnych i publicznych opisanych na planie symbolem UE/U.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE