



Shell Polska Sp. z o.o.
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 7a
02-366 Warszawa
NIP: 526-10-09-190
NIP UE: PL 526-10-09-190
Tel.: +48 22 570 00 00
Fax: +48 22 570 00 01
E-mail: info.pl@shell.com
Internet: <http://www.shell.pl>

Warszawa, dnia 31 maja 2016 roku

Dotyczy: Zaproszenia do składania ofert na podjęcie rokowań w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanych stacjami paliw położonych na terenie całego kraju wg Załącznika nr 1.

Szanowni Państwo

Działając w imieniu Shell Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku 7A (dalej SHELL), chcemy Państwa zainteresować nabyciem prawa własności nieruchomości zabudowanych stacjami paliw położonych na terenie całego kraju wg Załącznika nr 1 należących do SHELL zwanych dalej „Nieruchomościami”.

Pragniemy zaznaczyć, że kompletna oferta nabycia Nieruchomości powinna zawierać następujące informacje:

- dane oferenta;
- przedmiot oferty;
- cena zakupu nieruchomości netto;
- termin związania ofertą;
- warunki transakcji;
- inne uznane przez oferenta za istotne warunki sprzedaży Nieruchomości;
- podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta.

Szczegółowe warunki dotyczące zakupu Nieruchomości zostaną ustalone w toku negocjacji między oferentem a SHELL.

Oferty mogą być składane w formie elektronicznej lub też drogą pocztową na poniższy adres:

Adresat:

CBRE sp. z o.o.

Rondo ONZ 1

00-124 Warszawa

Dodatkowo prosimy o umieszczenie na kopercie poniższej informacji

„Sprzedaż gruntów inwestycyjnych”

lub

na adres e-mail: agnieszka.jankowska@cbre.com grzegorz.szymanski@cbre.com

wraz z tytułem e-mail: **Sprzedaż gruntów inwestycyjnych/stacji paliw**

Przewidywany termin zakończenia składania ofert: **30.07.2016r. godz. 17.00.**

Składający ofertę pozostanie nią związany do dnia **30.12.2016r.** Oferta powinna zawierać oświadczenie o jej nieodwołalności w tym terminie.

Informacje Dodatkowe

Wraz ze złożeniem oferty wymagane jest, aby oferent potwierdził, iż zapoznał się i przyjmuje następujące warunki:

- a) SHELL ma prawo odrzucić ofertę złożoną w nieodpowiedniej formie i niewystarczająco szczegółową;
- b) Akceptacja oferty nie oznacza przyjęcia przez SHELL oferty skutkującego zawarciem umowy, lecz oznaczać będzie zaproszenie oferenta do dalszych rokowań w przedmiocie sprzedaży Nieruchomości,
- c) SHELL zachowa ofertę tylko do własnej wiadomości i nie udostępni informacji osobom trzecim odnośnie treści oferty ani tożsamości oferenta;
- d) SHELL zastrzega sobie możliwość wyboru notariusza, przed którym zostanie zawarta zarówno przedwstępna umowa sprzedaży Nieruchomości, jak i umowa przenosząca prawa do Nieruchomości;
- e) Wszystkie koszty przygotowania oferty i jej złożenia obciążają wyłącznie oferenta;
- f) SHELL powiadomi na piśmie oferenta o dokonaniu wyboru lub nieprzyjęciu jego oferty;
- g) Umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta, gdy strony dojdą do porozumienia, co do wszystkich postanowień umowy będących przedmiotem rokowań;
- h) Umowa sprzedaży Nieruchomości (umowa przedwstępna) zostanie zawarta w formie aktu notarialnego;
- i) Oferta może być złożona na wszystkie Nieruchomości łącznie lub na wybrane;
- j) SHELL zastrzega sobie prawo rezygnacji z prowadzenia rokowań w celu sprzedaży Nieruchomości na każdym etapie bez podawania przyczyny oraz zastrzega sobie prawo zmiany warunków zawartych w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty na podjęcie

rokowań, bez ponoszenia odpowiedzialności wobec oferenta oraz bez konieczności informowania oferenta o przyczynach swojego działania;

- k) SHELL zastrzega sobie uprawnienie do skierowania podobnego zaproszenia także do innych podmiotów. Złożenie oferty w odpowiedzi na niniejsze zaproszenia nie daje oferentowi wyłączności na prowadzenie rokowań co do sprzedaży Nieruchomości oraz nie kreuje obowiązku podjęcia przez SHELL dalszych rokowań;
- l) SHELL informuje, że nie jest zobowiązany do przyjęcia oferty proponującej najwyższą cenę; przy ocenie ofert oprócz ceny mogą być brane pod uwagę dodatkowe warunki zakupu ustalone według uznania SHELL, w tym warunki wpływające na termin podpisania umowy sprzedaży, warunki zapłaty ceny sprzedaży;
- m) Niniejsze zaproszenie do składania ofert na podjęcie rokowań nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, zaś oświadczenie o przyjęciu oferty nie będzie powodować zawarcia umowy zobowiązującej do zawarcia umowy sprzedaży. SHELL informuje, że CBRE sp. z o.o. i Shell sp. z o.o. są spółkami zależnymi od spółki publicznej w USA i oferent przystępując do składania oferty, zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich obowiązujących praw i przepisów antykorupcyjnych, w tym w szczególności U.S. Foreign Corrupt Practices Act oraz polskich przepisów antykorupcyjnych, i nie podejmie żadnych działań bezpośrednio lub pośrednio, które mogą spowodować naruszenie przez oferenta takich przepisów antykorupcyjnych, a w szczególności SHELL zastrzega że każda pośrednia lub bezpośrednia propozycja korzyści majątkowych złożona pracownikom lub współpracownikom SHELL lub CBRE przez oferenta lub osoby działające na jego zlecenie wyklucza oferenta z uczestnictwa w procesie konkursu ofert.

Z poważaniem,



L.p.	Miasto	Adres	Osiedle/Dzielnica/Gmina/Powiat	Województwo	Typ nieruchomości
1	Bardo	Potworów	powiat ząbkowicki	dolnośląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana
2	Białystok	ul. Jana Pawła,	powiat białystok	podlaskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana, z PnB stacji paliw
3	Bielawa	ul.Sikorskiego (obwodnica) / 1 Maja	powiat dzierzoniowski gmina Bielawa	dolnośląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana
4	Bielsko Biała	Krausa 50	dzielnica Komorowice Krakowskie	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
5	Biłgoraj	ul.Tarnogrodzka 23	dzielnica Puszcza Solska	lubelskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
6	Brzoza	Nowa Wieś Wielka	powiat bydgoski	kujawsko-pomorskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana
7	Chorzów	3 Maja 199 / Bytomska	dzielnica Chorzów II (Cwajka)	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
8	Chorzów	Katowicka 160	dzielnica Chorzów Stary dzielnica Nowa Ruda Przedmieście	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
9	Czeladź	ul.Spacerowa 1D	powiat będziński	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
10	Częstochowa	ul. Okulickiego 20-22	dzielnica Tysiąclecie	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
11	Częstochowa	Jana Pawła II 5	dzielnica Wyczerpy- Aniołów	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
12	Dąbrowa Górnicza	ul.Sobieskiego 69	dzielnica Centrum	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
13	Gdańsk Słowackiego	ul. Słowackiego	dzielnica Wrzeszcz	Pomorskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana
14	Gorzów Wielkopolski	ul.Walczaka 25B	dzielnica Wawrów	lubuskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
15	Gorzów Wielkopolski	ul.Walczaka 41	dzielnica Wawrów	lubuskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
16	Grudziądz	Łyskowskiego 88	osiedle Kuntersztyn	kujawsko-pomorskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
17	Grudziądz Hallera	ul. Hallera	powiat grudziadz	Kujawsko-pomorskie	nieruchomość zabudowana stacja paliw
18	Iłowa	Czerna	powiat zęgański	lubuskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
19	Jerzmanowice	Gotkowice 84	powiat krakowski	małopolskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
20	Jędrzychowice / Zgorzelec	ul.Henrykowska / A4	powiat zgorzelecki	dolnośląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana
21	Kalisz	ul.Łódzka 5 / Warszawska	dzielnica Tyniec	wielkopolskie	nieruchomość gruntowa zabudowana
22	Katowice	ul.Ligocka 125	dzielnica Ligota	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana
23	Koszalin	Rolna 16	osiedle Bukowe	zachodniopomorskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
24	Kraków	Witosa 20	dzielnica Podgórze Duchackie	małopolskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
25	Kraków Opolska	ul. Opolska/Gdyńska	dzielnica Prądnik Biały	Małopolskie	nieruchomość zabudowana stacja paliw - brak możliwości kontynuowania działalności stacji paliw
26	Kraków Saska	ul. Saska/Kuklińskiego	dzielnica Płaszów	Małopolskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana
27	Kutno	Kaszewy Kościelne	powiat kutnowski	łódzkie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
28	Legnica	ul. Piłsudskiego	powiat legnicki	dolnośląskie	nieruchomość zabudowana stacja paliw - brak możliwości kontynuowania działalności stacji paliw
29	Legnica	Złotoryjska 172	dzielnica Tarninów	dolnośląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
30	Lubin	ul.Curie-Skłodowskiej 97	osiedle Ustronie	dolnośląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana
31	Lubin	ul.Paderewskiego / Wrocławska	dzielnica Stary Lubin	dolnośląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
32	Łódź	Al. Politechniki	dzielnica Łódź Górna	łódzkie	nieruchomość zabudowana stacja paliw - brak możliwości kontynuowania działalności stacji paliw

33	Łódź	ul. Piłsudskiego 98	dzielnica Widzew	łódzkie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
34	Łódź	(Pabianicka 174) 3 Maja 1/3	dzielnica Łódź Górna	łódzkie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
35	Łódź	ul. Zgierska 255 / róg Jabłoniowej	dzielnica Bałuty	łódzkie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
36	Oleśnica	Klonowa 9	powiat oleśnicki	dolnośląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
37	Olsztyn	ul. Wilczyńskiego 1	dzielnica Jaroty	warmińsko-mazurskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
38	Oława	ul. Kutrowskiego 29 b	osiedle Nowy Górnik	dolnośląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
39	Opole	ul. Obrońców Stalingradu/Jagiellonów	opolski	opolskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana z PnB
40	Piła	Powstańców Wielkopolskich	powiat pileski	wielkopolskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
41	Piotrków Trybunalski	ul. Górna 7	obręb Wierzeje	łódzkie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
42	Płochocin	ul. Poznańska 377	powiat warszawski zachodni gmina Ożarów Mazowiecki	mazowieckie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
43	Płońsk	Szczytniki	powiat płoński	mazowieckie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana
44	Poznań	ul. Solidarności 55 (d. Serbska)	dzielnica Winiary	wielkopolskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
45	Poznań	B. Krzywoustego 309	dzielnica Rataje	wielkopolskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
46	Poznań Lechicka	ul. Lechicka	dzielnica Stare Miasto	Wielkopolskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana
47	Puck	Helska 14	powiat puckie	pomorskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
48	Radom	ul. Kielecka 82	dzielnica Zamłynie	mazowieckie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
49	Ruda Śląska	ul. Obrońców Westerplatte 22	obręb Wirek	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
50	Rybnik	ul. Kotucza / Larysza	dzielnica Wielopole	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana
51	Rybnik	ul. Budowlanych 72	dzielnica Maroko-Nowiny	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
52	Rybnik	Chwałowicka	dzielnica Centrum	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
53	Rzeszów	ul. Krakowska 28	obręb Baranówka	podkarpackie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
54	Siedlce	ul. Sokołowska/Jagiello	powiat Siedlce	mazowieckie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana
55	Sieradz	ul. Grunwaldzka 12	osiedle Jaworowe	łódzkie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
56	Sobuczyna	ul. Warszawska / DK nr 1	obręb Poczesna	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
57	Sochaczew	Żyardowska 47	powiat sochaczewski	mazowieckie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
	Sopot	Niepodległości 897	dzielnica Kamienny Potok	pomorskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
59	Sosnowiec	ul. Braci Mieroszewskich 1	obręb Zagórze	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
60	Sosnowiec	Droga Krajowa 94	obręb Zagórze	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana
61	Stryków	Smolice	powiat zgierski gmina Stryków	łódzkie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana
62	Strzegom	Wojska Polskiego/ DK5	powiat świdnicki	dolnośląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
63	Suwałki	ul. Pułaskiego 28	osiedle Pónoc II	podlaskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
64	Szczecin	Szosa Stargardzka 37	dzielnica Płonia	zachodniopomorskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
65	Szubin	ul. Sienkiewicza / Wiejska	powiat nakielski	kujawsko-pomorskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana
66	Świdnica	ul. Sikorskiego 1	osiedle Młodych	dolnośląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
67	Tarnowskie Góry	Zagórska	dzielnica Śródmieście Centrum	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA

	Tarnów	ul. Nowodąbrowska 139	dzielnica Krzyż	małopolskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
69	Trzcina	Trzcina	myśliborski	zachodniopomorskie	nieruchomość gruntowa zabudowana stacja paliw
70	Trzeciewiec	Trzeciewiec 33A	powiat bydgoski	kujawsko-pomorskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
71	Tychy	ul. Beskidzka 101	obręb Cielmice	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
72	Warszawa	Al. Krakowska 15	dzielnica Włochy	mazowieckie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
73	Wrocław	ul. Ślężna 144	dzielnica Gaj	dolnośląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
74	Wrocław	ul. Bardzka	powiat wrocławski	dolnośląskie	nieruchomość zabudowana stacja paliw - brak możliwości kontynuowania działalności stacji paliw
75	Wrocław	Gubińska 6	dzielnica Grądów Mały	dolnośląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
76	Zabrze	Wolności 384	dzielnica Centrum Południe	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
77	Zielona Góra	ul. Konstytucji 3 Maja 23	Centrum	lubuskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
78	Żabia Wola	Przy Trasie 4	powiat grodzki	mazowieckie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
79	Żarska Wieś	Żarska Wieś I	powiat zgorzelecki	dolnośląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
80	Żory	ul. Kościuszki 90	osiedle Sikorskiego	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - NADWYŻKA GRUNTOWA
81	Wrocław Jaracza	ul. Jaracza 79	Dzielnica Olbin	dolnośląskie	nieruchomość gruntowa zabudowana - brak możliwości kontynuowania działalności stacji paliw
82	Łódź Obywatelska	ul. Obywatelska	Polesie	łódzkie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - z PnB stacji paliw
83	Zabrze M1	ul. Skubacza	Osiedle Mikołaja Kopernika	śląskie	nieruchomość gruntowa nie zabudowana - z PnB stacji paliw