

ZIELONA GÓRA, AL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 23

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centrum Zielonej Góry za stacją benzynową Shell, w bezpośrednim otoczeniu osiedla mieszkaniowego, blisko Starego Miasta, salonu samochodowego Peugeot i budynków przemysłowych. Działka leży przy drodze wojewódzkiej nr 282 – w tej części miasta jest to Al. Konstytucji 3 Maja.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Działka 366/5 składa się z prawa własności gruntu, na sprzedaż jest część wymienionej działki o powierzchni 2.403 m². Działka ma nieregularny kształt. Jest to bardzo dobra lokalizacja.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

ZIELONA GÓRA, AL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 23

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



STAN PRAWNY

Działka 366/5 – opisana w KW nr ZG1E/00056113/8. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP miasta Zielona Góra przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny zieleni urządzonej i tereny obsługi transportu.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

mapa syt.-wys.
skala 1:500

PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

R5305 Zielona Góra
Konstytucji 3 Maja 23
Obręb 31

PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

świadczą się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego w dniu

Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozpraszanie
niniejszego dokumentu wymaga pozwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz. Urz. Nr 240, poz. 1000
z 2005r.)
Zielona Góra, dnia 19.08.2011
INSPEKTOR
Krzysztof Dziendziura

widencjonowany pod nr
Niniejsza mapa nie stanowi
dokumentu projektowego
Zielona Góra, dnia 19.08.2011
INSPEKTOR
Krzysztof Dziendziura

dz. 366/5, KW 56113, pow. 0.6040 ha

Nadwyżka powierzchni części dz. 366/5: 0.2403 ha

