

POZNAŃ, AL. SOLIDARNOŚCI 55

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, około 450 metrów od drogi wylotowej w kierunku Koszalina (droga nr 11). Nadwyżka w regularnym kształcie stanowi część działki, na której zlokalizowana jest stacja benzynowa Shell. Działka ma bardzo dobry dostęp od strony drogi wewnętrznej prowadzącej do stacji i sklepu Makro Cash & Carry. Działka jest płaska z pozostałością zabudowy po stacji LPG. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się: sklep Makro Cash & Carry, McDonald's, Autoserwis Carmen-Premio, Galeria Pestka (Carrefour, Saturn, Praktiker). Po drugiej stronie Al. Solidarności zlokalizowane są osiedla mieszkaniowe.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Część działki nr 2/23 o powierzchni 250 m² jest na sprzedaż i składa się z prawa własności gruntu, a część działki jest zabudowana stacją benzynową Shell. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta a także korzystną lokalizację. Okolica jest bardzo dobrze rozwinięta.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

POZNAŃ, AL. SOLIDARNOŚCI 55

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



STAN PRAWNY

Działka 2/23 – opisana jest w KW nr PO1P/00113976/1. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Poznania przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny zabudowy średniowysokiej o funkcji usługowej z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² (obręb Winiary). Preferowana wysokość zabudowy do 20 m powyżej poziomu terenu, dążyć do wykształcenia zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic i przestrzeni ośrodkotwórczych.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

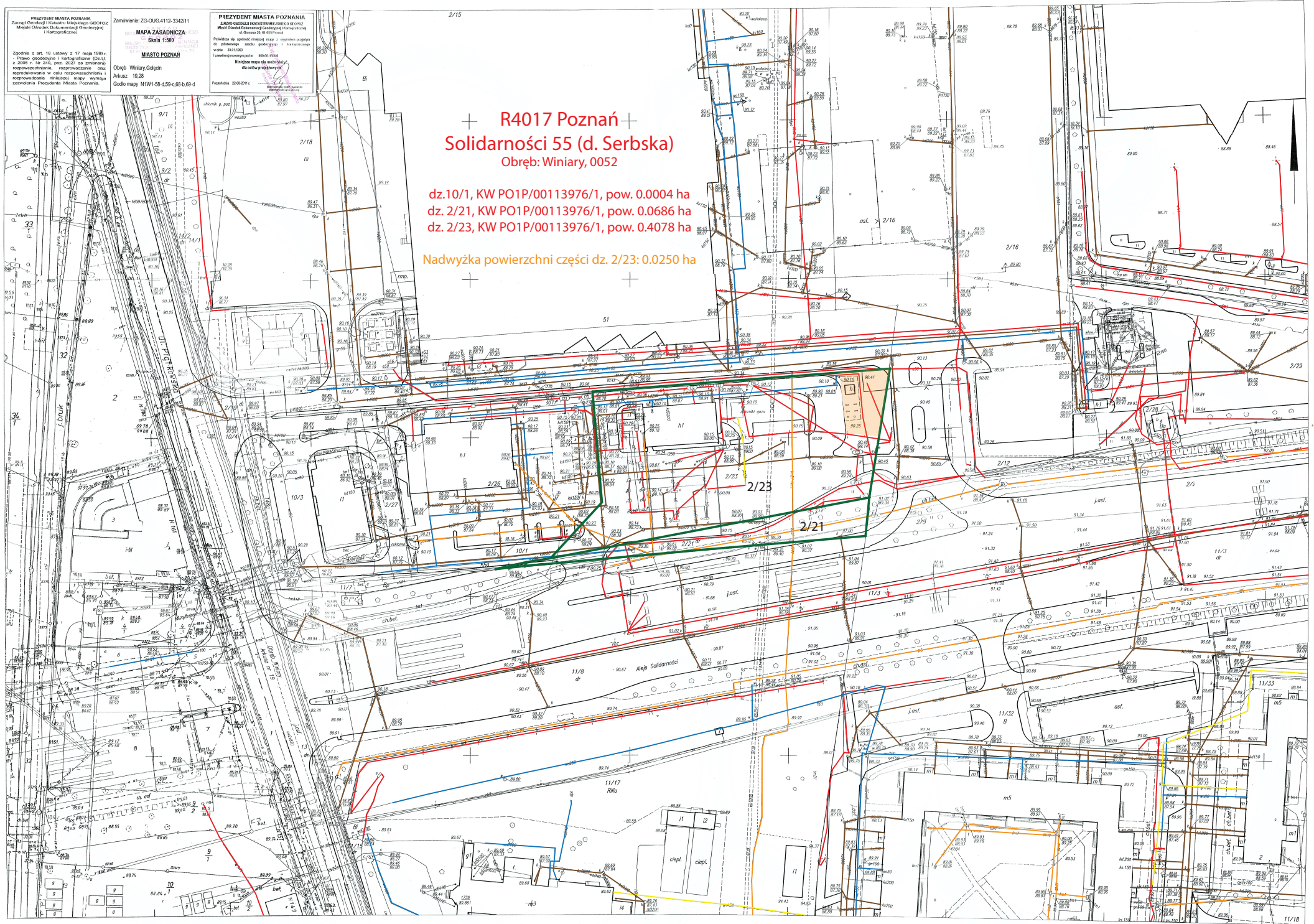
Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE



R4017 Poznań
Solidarności 55 (d. Serbska)
Obręb: Winiary, 0052

dz.10/1, KW PO1P/00113976/1, pow. 0.0004 ha
dz. 2/21, KW PO1P/00113976/1, pow. 0.0686 ha
dz. 2/23, KW PO1P/00113976/1, pow. 0.4078 ha

Nadwyżka powierzchni części dz. 2/23: 0.0250 ha

PREZYDENT MIASTA POZNAŃ
Zarząd Główny i Zarząd Wykonawczy
Miasta Otwórcy Działalności Gospodarczej i Kierownicy

Zamówienie: ZG-0UG.4112-334/11

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500

MIASTO POZNAŃ

Obręb: Winiary-Gółbin
Akus: 19,28
Godło mapy: NWN1-58-459-4-88-b-69-d

PREZYDENT MIASTA POZNAŃ
ZARZĄD GŁÓWNY I ZARZĄD WYKONAWCZY
Miasta Otwórcy Działalności Gospodarczej i Kierownicy

Powinno być zgodne z projektem mapy z wyłączeniem części do planowania, które zawierają i korespondują z planem 31.01.060

Niniejsza mapa nie może być używana do celów projektowych

Powinno być 20.08.2011.

Zgodnie z art. 18 ustawy z 17 maja 1994 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. Nr 246, poz. 2027 ze zmianami) potwierdzona, podlegała zmianom oraz niepodlegała w całości podlegająca zmianom i potwierdzona niniejszą mapą wyznacza powołała Prezydenta Miasta Poznania.