

# KRAKÓW, ul. Witosza

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



### LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest w Krakowie pomiędzy ulicą Golaśka a Witosza.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się hipermarket Carrefour.

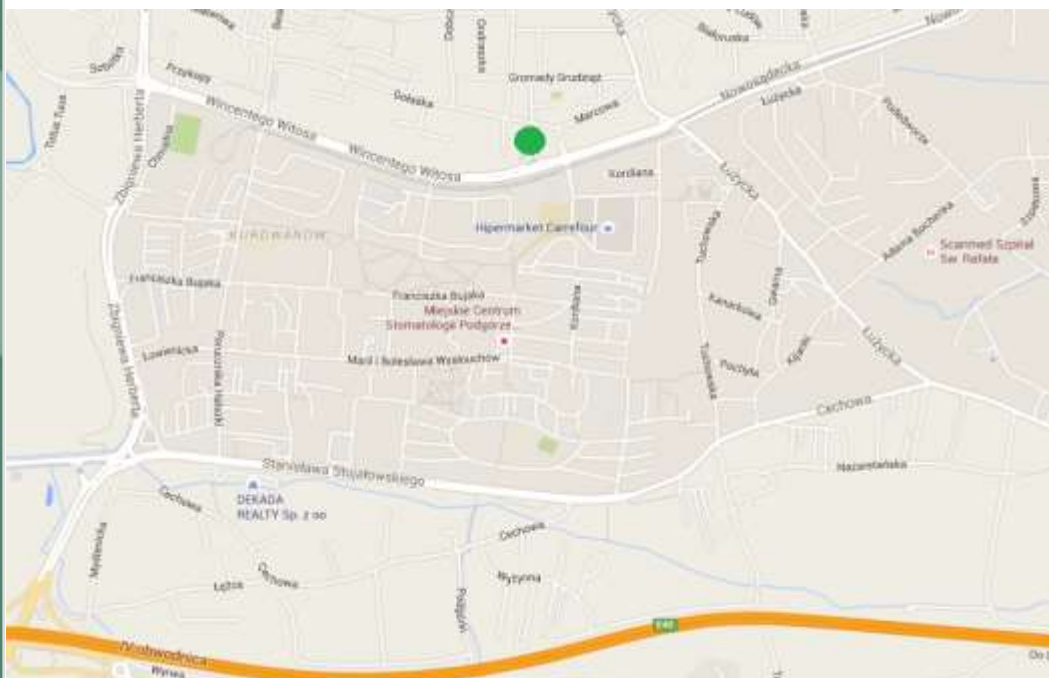
#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

# KRAKÓW, ul. Witosa

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działek ewidencyjnych o numerach 182/21 oraz 181/13 i zajmuje powierzchnię około 2 900 m<sup>2</sup>. Przedmiotem oferty jest prawo dzierżawy gruntu, zaznaczonego na poniższym rysunku kolorem zielonym.



### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

### STAN PRAWNY

Działki o numerach 182/21 oraz 181/13 dzierżawione są przez firmę Shell Polska Sp. z o.o. i opisane zostały w KW o numerze KR1P/00195254/3.

### WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r., na rysunku studium, nieruchomość oznaczona jest symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**