

# CHORZÓW, UL. 3 MAJA (OD UL. BYTOMSKIEJ)

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



## LOKALIZACJA

Nieruchomość położona na granicy Bytomia i Świętochłowic, przy skrzyżowaniu ul. 3 Maja i Bytomskiej (wjazd od Bytomskiej lub od drogi dojazdowej do Kauflandu – który znajduje się na tyłach działki). Obydwie ulice są ruchliwe i prowadzą w kierunku Trasy Średnicowej. W sąsiedztwie znajdują się duże markety: Kaufland i Albert oraz osiedla mieszkaniowe, wielorodzinne. Działka jest zagospodarowana i dobrze utrzymana, od ulicy Bytomskiej rośnie kilka drzew. W pobliżu znajduje się również: stadion sportowy, staw, park i tereny rekreacyjne.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z trzech działek ewidencyjnych. Działka 3/1 składa się z prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 1.889 m<sup>2</sup>. Działka ma regularny prostokątny kształt i korzystną lokalizację. Części działki 31/31 (prawo użytkowania wieczystego) jest do sprzedania – w sumie 600 m<sup>2</sup>. Działka 31/31 przylega bezpośrednio do stacji benzynowej Shell i jest oddzielona od działki 3/1 drogą. Suma powierzchni na sprzedaż to 1938 m<sup>2</sup>. Działki mają regularne prostokątne kształty. Okolica jest dobrze zurbanizowana.

### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

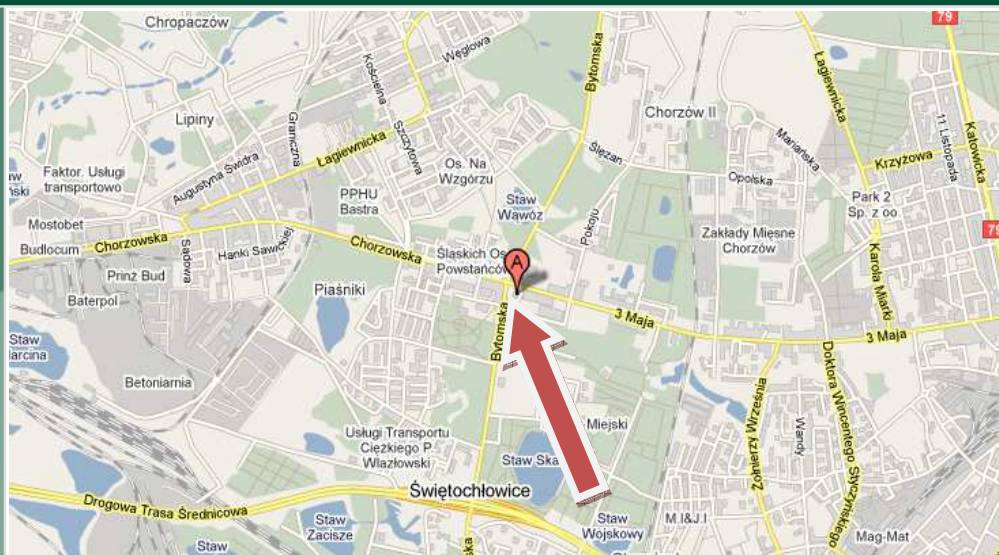
[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# CHORZÓW, UL. 3 MAJA (OD UL. BYTOMSKIEJ)

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**



## STAN PRAWNY

Działki 3/1 i 31/31 – opisane w KW nr KA1C/00012736/9. Użytkownikiem wieczystym gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP miasta Chorzów przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny zabudowy usługowej i tereny usług.

Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

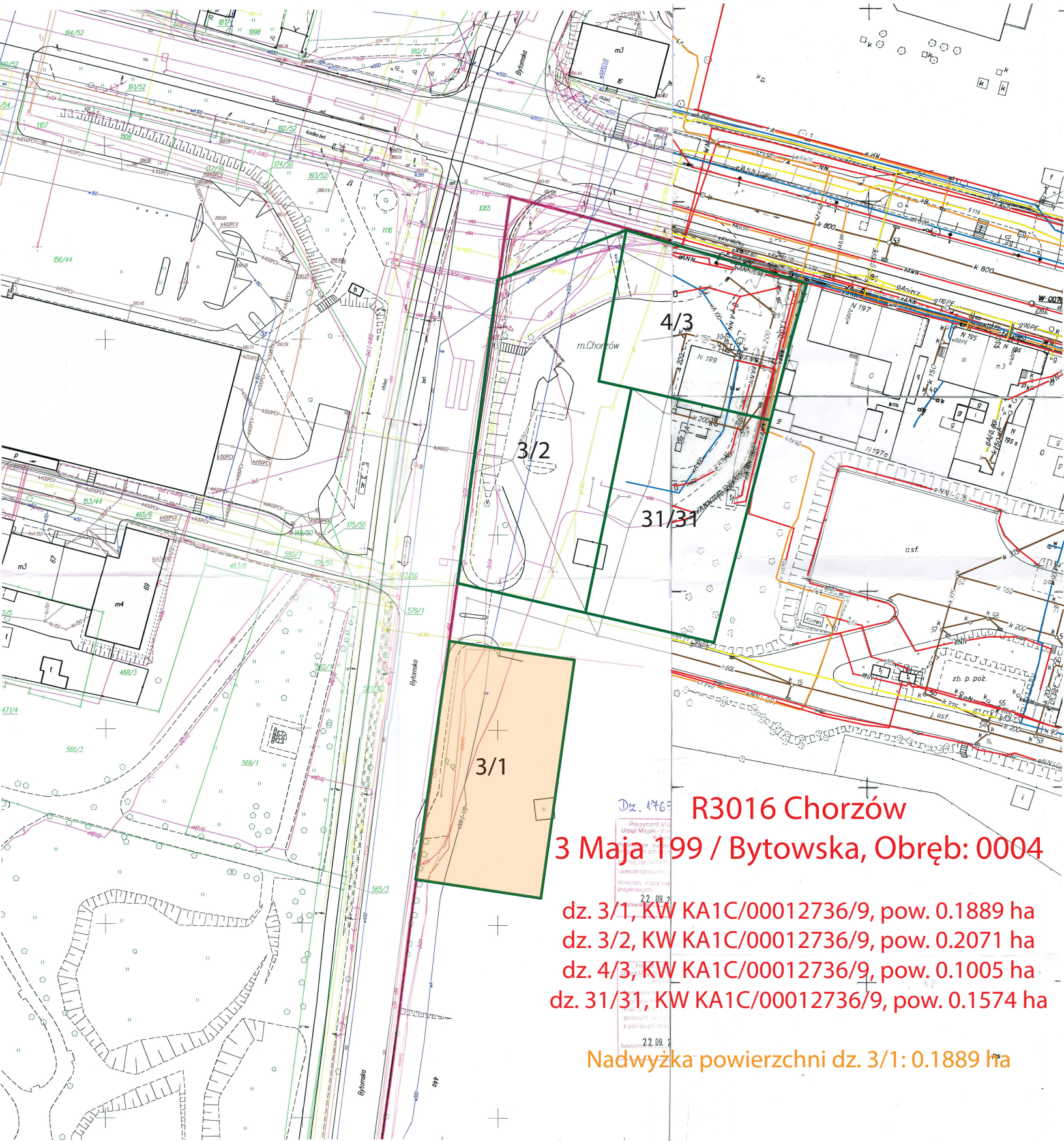
CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**





**R3016 Chorzów**  
**3 Maja 199 / Bytowska, Obręb: 0004**

- dz. 3/1, KW KA1C/00012736/9, pow. 0.1889 ha
- dz. 3/2, KW KA1C/00012736/9, pow. 0.2071 ha
- dz. 4/3, KW KA1C/00012736/9, pow. 0.1005 ha
- dz. 31/31, KW KA1C/00012736/9, pow. 0.1574 ha

**Nadwyżka powierzchni dz. 3/1: 0.1889 ha**