

# SIERADZ, UL. GRUNWALDZKA 12

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



## LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość jest położona około 55 metrów od drogi krajowej nr 12 (obecnie najdłuższa droga krajowa w Polsce), która łączy: Żary, Leszno, Kalisz, Sieradz, Piotrków Trybunalski, Radom, Puławy, Lublin, Chełm, Dorohusk. Około 170 metrów od działki znajduje się sklep Kaufland – po drugiej stronie drogi krajowej nr 12 (tu ul. Polskiej Organizacji Wojskowej).

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z piętnastu działek ewidencyjnych. Działki nr 132/7 i 133/3 są w części na sprzedaż i składają się z prawa własności gruntu (133/3) oraz użytkowania wieczystego (132/7) o łącznej powierzchni 500 m<sup>2</sup>.

Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# SIERADZ, UL. GRUNWALDZKA 12

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



## STAN PRAWNY

Działka 133/3 – opisana w KW nr SR1S/00039144/7. Działka 132/7 – opisana w KW nr SR1S/00042947/0. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o. Działki 133/4, 134/1, 134/4, 135/2, 136/2, 137, 138/1, 208/1, 209/1, 214/1, 221/1, 221/3, 221/4 – opisane w KW nr SR1S/00042947/0. Użytkownikiem wieczystym oraz właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP dla miasta Sieradz przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny zabudowy usługowej. W SUIKZP tereny te oznaczone są, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania i uzupełnień.

Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

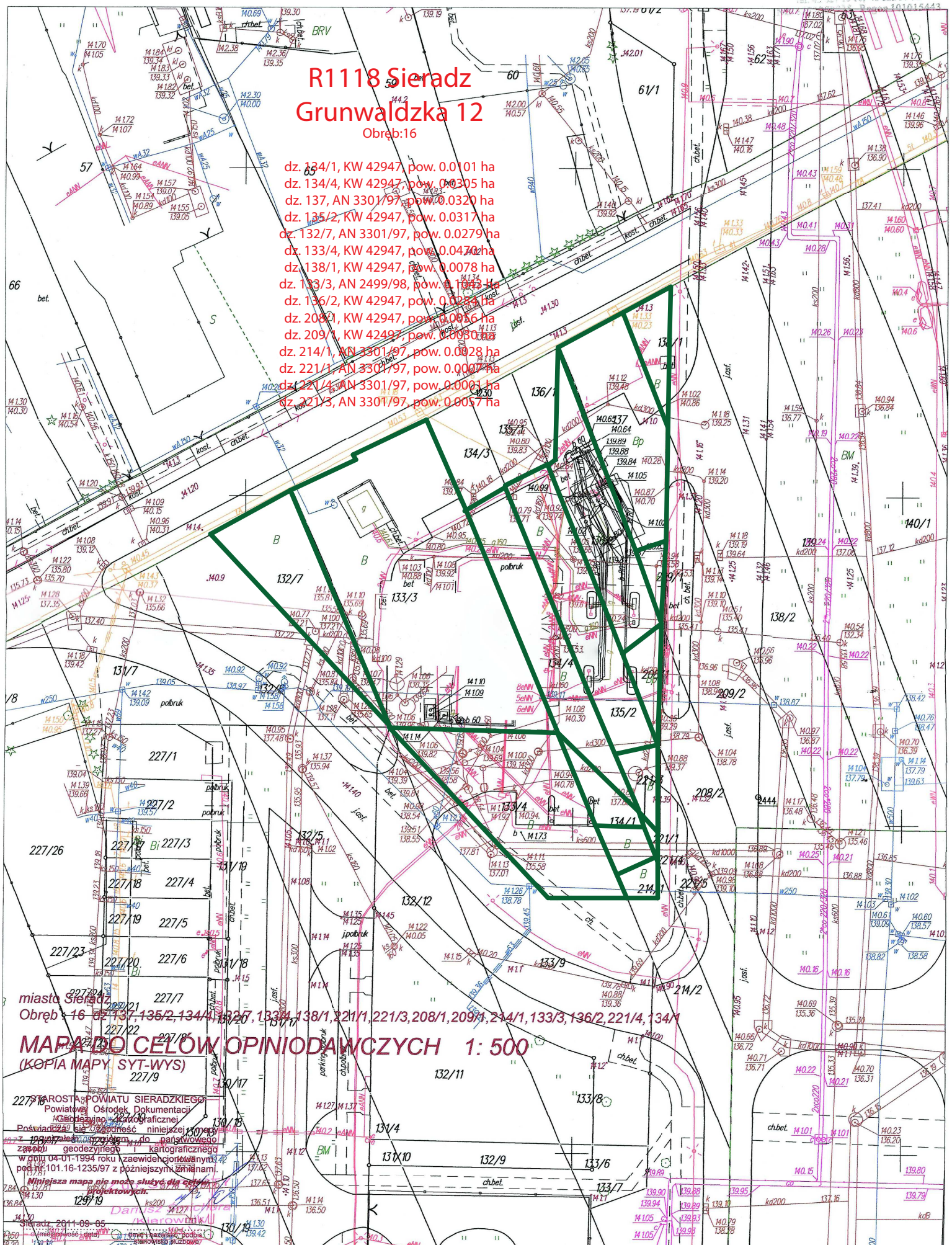
www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# R1118 Sieradz Grunwaldzka 12 Obręb:16

- dz. 134/1, KW 42947, pow. 0.0101 ha
- dz. 134/4, KW 42947, pow. 0.0305 ha
- dz. 137, AN 3301/97, pow. 0.0320 ha
- dz. 135/2, KW 42947, pow. 0.0317 ha
- dz. 132/7, AN 3301/97, pow. 0.0279 ha
- dz. 133/4, KW 42947, pow. 0.0470 ha
- dz. 138/1, KW 42947, pow. 0.0078 ha
- dz. 133/3, AN 2499/98, pow. 0.1043 ha
- dz. 136/2, KW 42947, pow. 0.0284 ha
- dz. 208/1, KW 42947, pow. 0.0086 ha
- dz. 209/1, KW 42947, pow. 0.0030 ha
- dz. 214/1, AN 3301/97, pow. 0.0028 ha
- dz. 221/1, AN 3301/97, pow. 0.0001 ha
- dz. 221/4, AN 3301/97, pow. 0.0001 ha
- dz. 221/3, AN 3301/97, pow. 0.0057 ha



miasto Sieradz, Obręb 16: 132/7, 136/2, 134/1, 132/6, 133/4, 138/1, 221/1, 221/3, 208/1, 209/1, 214/1, 133/3, 136/2, 221/4, 134/1

## MAPA DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH 1: 500 (KOPIA MAPY SYT-WYS)

2279 WARSZAWA, POWIAT SIERADZKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY  
Posiada uprawnienie do prowadzenia  
działalności geodezyjnej, niniejsze  
zostało wyrażone w pozwoleniu  
wzrostu 04-01-1394 roku z załącznikiem  
podpis 101.16-1235/97 z późniejszymi zmianami.  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów  
projektowych.  
Sieradz, 2011-09-05  
Dariusz Mierowicz