

TARNÓW, UL. NOWODĄBROWSKA 139

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość jest położona tuż przy trasie wylotowej z miasta w kierunku na Kielce i Warszawę. Działka jest bezpośrednio położona przy ulicy Błonie. Ma kształt regularnego prostokąta, krótszym bokiem około 30 metrów przylegającym do ulicy Błonie. W sąsiedztwie znajduje się stacja benzynowa Shell na skrzyżowaniu, z drugiej strony duże Centrum Handlowe Echo, w którym znajdują się min. sklepy: Nomi, Carrefour, RTV Euro AGD. W dalszej okolicy osiedle mieszkaniowe i dużo terenów niezabudowanych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

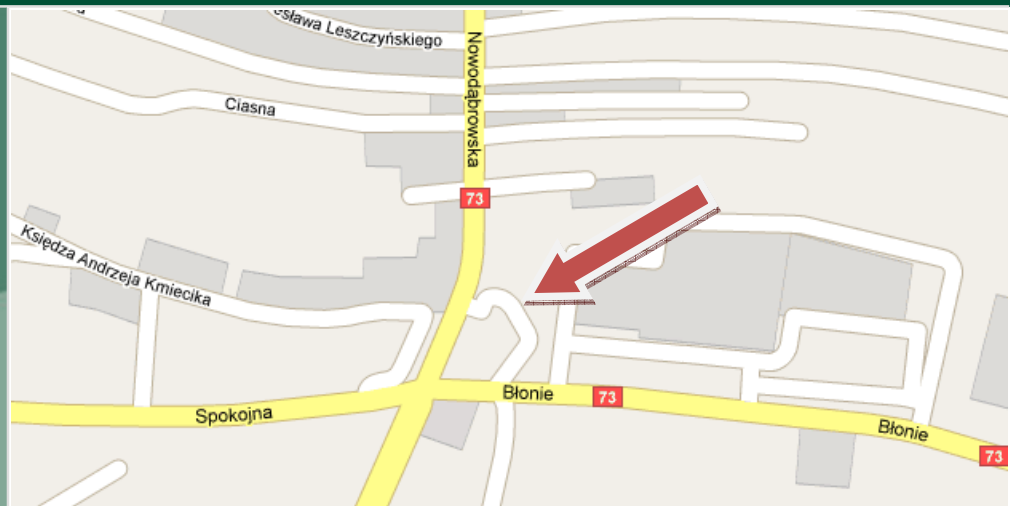
Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Działka nr 3/33 jest w części na sprzedaż (1937 m²) i składa się z prawa użytkownika wieczystego gruntu w część zabudowana stacją benzynową Shell. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta a także korzystną lokalizację.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

TARNÓW, UL. NOWODĄBROWSKA 139

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



STAN PRAWNY

Działka 3/33 – opisana jest w KW nr TR1T/00085373/0. Użytkownikiem wieczystym gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Tarnowa przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny możliwej lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

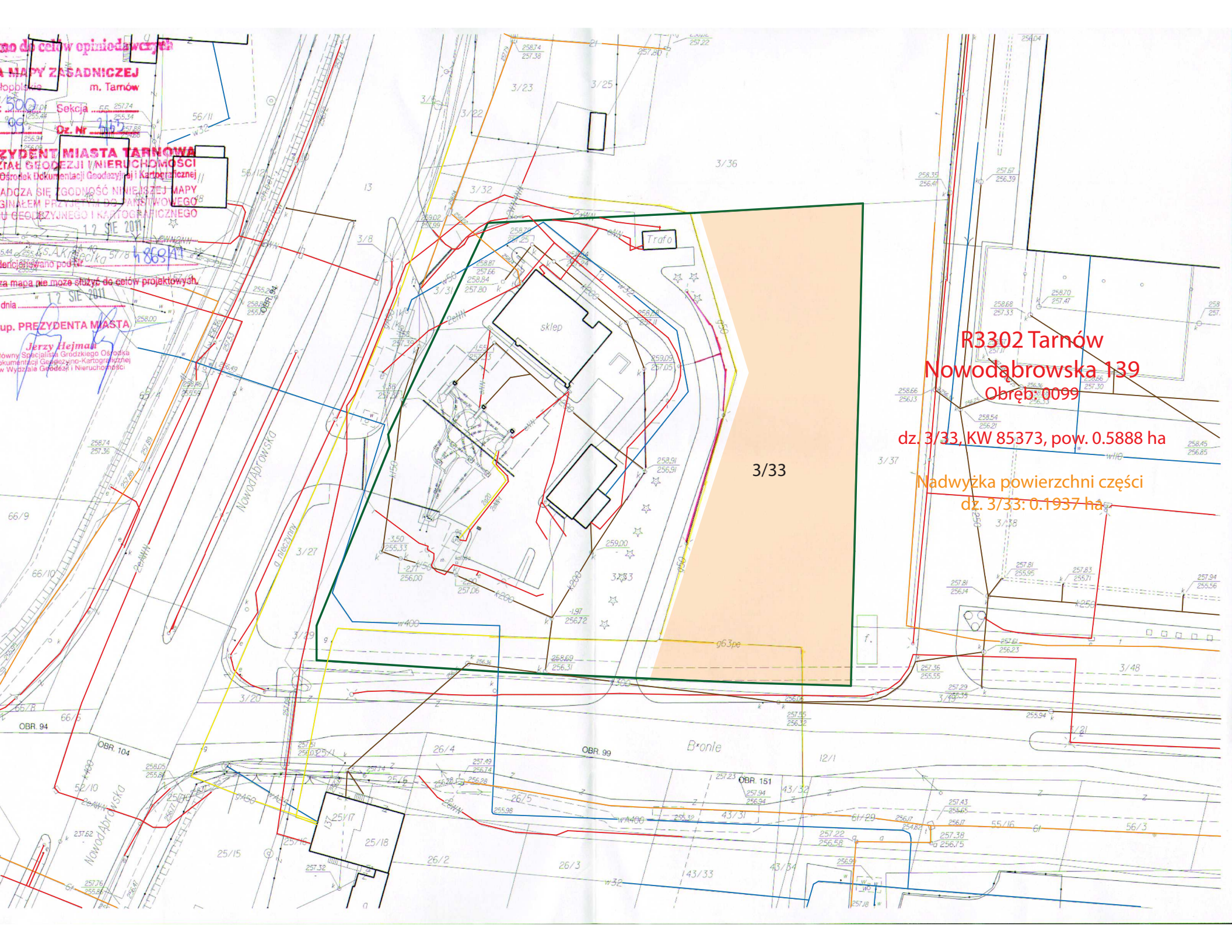
no do celów opiniodawczych
I MAPY ZASADNICZEJ
m. Tarnów

Sekcja ... 257.74
Dz. Nr ... 257.68

PREZYDENT MIASTA TARNOWA
ZBIÓRKA GOSPODZJI I NIEMUCHOMOŚCI
Biuro Dokumentacji Gospodziej i Kartograficznej
WYDZIAŁ GOSPODZJI I NIEMUCHOMOŚCI
12 SIE 2011

za mapę nie może służyć do celów projektowych.
12 SIE 2011

Jerzy Hejman
Wzrosty Spółdzielni Gminnego Obszaru
Dokumentacji Gospodziej i Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Nieruchomości



R3302 Tarnów
Nowodąbrowska 139
Obręb: 0099

dz. 3/33, KW 85373, pow. 0.5888 ha

Nadwyżka powierzchni części
dz. 3/33: 0.1937 ha