

# KOSZALIN, ul. Rolna

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**



## LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest w Koszalinie przy skrzyżowaniu ul. Rolnej oraz ul. Gdańskiej stanowiącej odcinek drogi krajowej nr 6. Dojazd do nieruchomości możliwy zarówno od ul. Rolnej jak i ul. Gdańskiej.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa usługowo – handlowa i mieszkaniowa.

Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# KOSZALIN, ul. Rolna

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działki ewidencyjnej o numerze 241/6 i zajmuje powierzchnię około 600 m<sup>2</sup>. Przedmiotem oferty jest prawo własności gruntu, zaznaczonego na poniższym rysunku kolorem zielonym.



### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

### STAN PRAWNY

Działka o numerze 241/6 jest własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisana została w KVV o numerze KO1K/00097339/5.

### WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Rolnej i Gdańskiej w Koszalinie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/257/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dn. 29.05.2008 roku. Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U przeznaczonym pod zabudowę usługową.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**