

RZESZÓW, UL. KRAKOWSKA 28

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Nieruchomość jest położona u zbiegu Al. Krakowskiej i ul. Zwierzynieckiej, po prawej stronie wyjeżdżając w kierunku Krakowa. Działka jest widoczna z każdej z ulic i znajduje się obok stacji benzynowej Shell. Teren jest niezagospodarowany, o dużej różnicy poziomów około 6m – opadający w dół od stacji z rowem melioracyjnym. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się pojedyncze domy, osiedle bloków oraz sklep Lidl a po drugiej stronie Al. Krakowskiej znajduje się osiedle domów jednorodzinnych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z trzech działek ewidencyjnych. Działka nr 1109/20 jest w całości na sprzedaż a działka nr 1108/10 jest w części na sprzedaż (w sumie 2.500 m²) i działki te składają się z prawa własności gruntu. Działki mają nieregularne kształty. Okolica jest dobrze rozwinięta.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

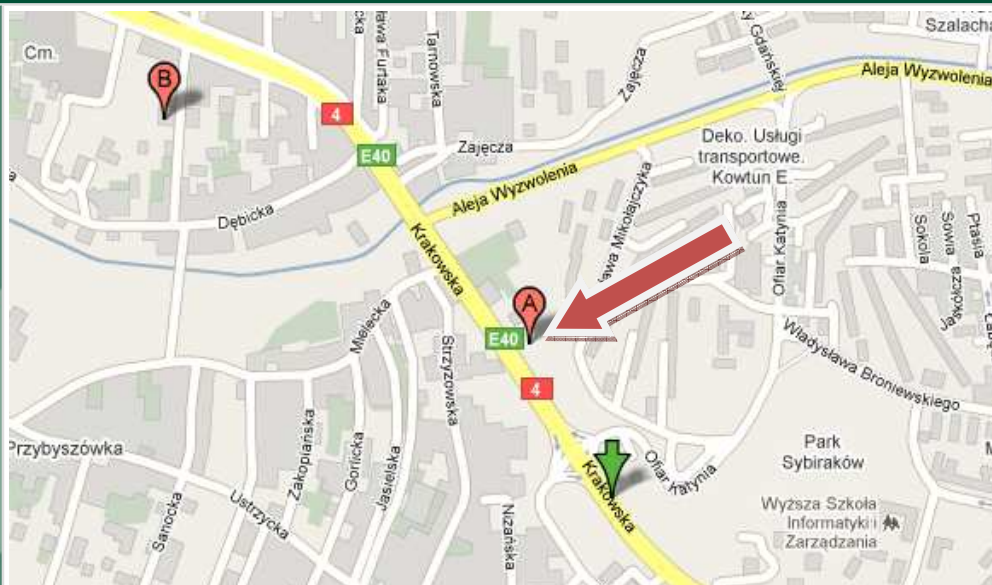
www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

RZESZÓW, UL. KRAKOWSKA 28

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



STAN PRAWNY

Działka 1108/10 opisana jest w KW nr RZ1Z/00060472/3 a działka 1109/20 opisana jest w KW nr RZ1Z/00092412/8. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani aktualnym SUIKZP. Zgodnie z nieaktualnym już Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Rzeszów przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny usług komercyjnych, dopuszczenie usług publicznych, działalność gospodarcza pozarolnicza.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

**R3202 Rzeszów
Krakowska 28
Obręb: 0213, Baranówka**

dz. 1108/9, KW 87307, pow. 0.0584 ha
dz. 1108/10, KW 60472, pow. 0.4503 ha
dz. 1109/20, KW 92412, pow. 0.1333 ha

Nadwyżka powierzchni dz. 1109/20: 0.4503 ha
Nadwyżka powierzchni części dz. 1108/10: 0.27 ha
Suma nadwyżek: 0.7203 ha

