

# LUBIN, UL. PADEREWSKIEGO

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

## LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulic Wrocławskiej i Paderewskiego w sąsiedztwie stacji benzynowej Shell. W odległości około 100 metrów od działki znajduje się Centrum Handlowe Cuprum Arena otwarte w 2009 roku. W Galerii na czterech poziomach znajduje się 130 sklepów i punktów usługowych (m.in.: Alma, H&M, kino Helios, Sephora, Reserved, McDonald's, KFC, Pizza Hut, Burger King, Empik, Carry). Na południe od przedmiotowej działki znajduje się Sąd Rejonowy, na północ Błonia Lubińskie, na wschód Park Wrocławski a na zachód Cuprum Arena.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

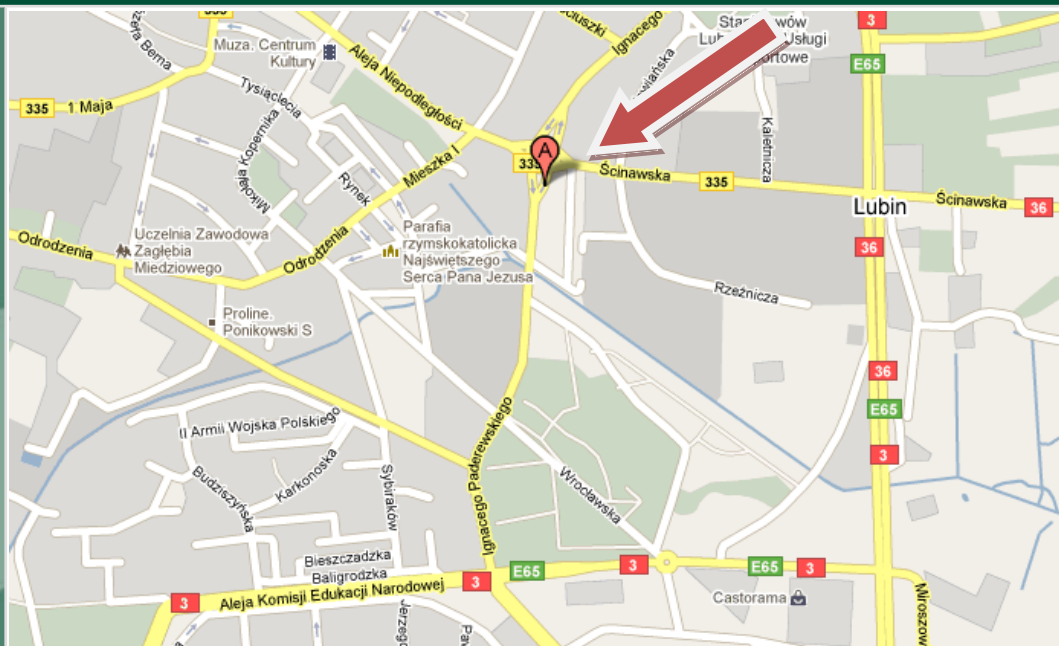
Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Działka 115/2 jest w części na sprzedaż i składa się z prawa własności gruntu o powierzchni na sprzedaż 1500 m<sup>2</sup>.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# LUBIN, UL. PADEREWSKIEGO

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**



## STAN PRAWNY

Działka 115/2 – opisana w KW nr LE1U/00033528/1. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubin przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny aktywności gospodarczej - centrum usługowo - mieszkaniowe "Śródmieście". Tereny centrum usług ogólnomiejskich "Śródmieście" wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną.

### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**