



NIERUCHOMOŚĆ PRZEMYSŁOWA NA SPRZEDAŻ

INDUSTRIAL PROPERTY FOR SALE

POMORSKIE, KWIDZYN, LOTNICZA 2
16 063 m² powierzchni użytkowej

POMORSKIE, KWIDZYN, LOTNICZA 2
16 063 m² of usable area

Opis:

Oferujemy Państwu możliwość zakupu/ najmu unikalnej nieruchomości przemysłowej znajdującej się w północnej Polsce w Kwidzynie (województwo pomorskie). Dzięki bliskiej odległości autostrady A1 (ok 30 km) ta wyjątkowa lokalizacja zapewnia stosunkowo dobre połączenie nie tylko z Trójmiastem (Gdańsk, Gdynia i Sopot), które są największymi miastami na północy Polski, ale także z centralną częścią kraju. Główny węzeł autostradowy w Strykowie znajdują się jedynie 2 godziny drogi od przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość jest częścią Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Kluczowe Fakty:

Calkowita powierzchnia	16 063 m ²
Powierzchnia działki	3.2569 ha
Możliwość produkcji	TAK
Specjalna Strefa Ekonomiczna	TAK
Możliwość ekspansji	NIE
Możliwość wynajmu	TAK



Description:

We present you with a unique possibility of purchasing / leasing of the industrial property located in the north of Poland, in the regional city of Kwidzyn (Pomorskie Province). Thanks to vicinity of A1 motorway (ca. 30 km) this unique location provides relatively good connection not only with Tricity (Gdansk, Gdynia and Sopot) which are the major cities in the north of Poland but also with central part of the country. Strykow being a major motorway junction in Poland is only 2 hours away. The property is a part of the Special Economic Zone.

Key Facts:

Total facility area	16 063 m ²
Total site are	3.2569 ha
Production possibility	YES
Special Economic Zone status	YES
Expansion possibility	NO
Rent possibility	YES

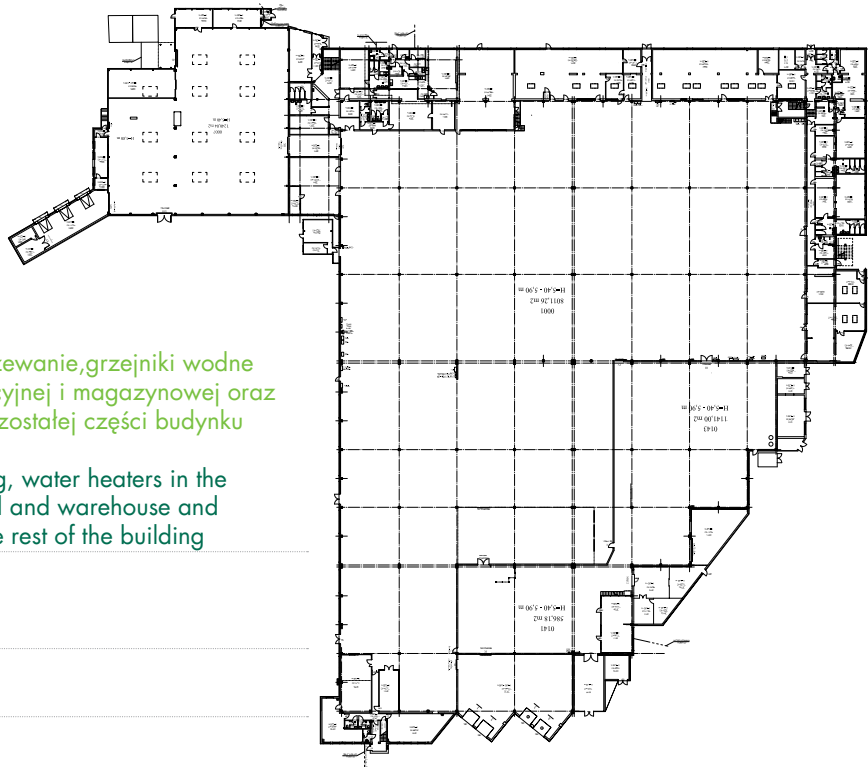
Silne Strony Nieruchomości: Property Strengths:

- Istniejąca i rozpoznawalna lokalizacja przemysłowa
- Media doprowadzone do nieruchomości
- Teren objęty statusem Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- Bliskość autostrady A1 pozwalająca na szybki i łatwy dostęp do pozostałej części kraju (tylko 30 km)

- Existing and recognisable industrial location
- Utilities directly within the boundaries of the property
- The property is covered with Special Economic Zone status
- Vicinity of A1 motorway allowing easy access to the rest of the country (only 30 km)

Specyfikacja Techniczna: Technical Specification:

Nośność posadzki - produkcja Floor loading – production	4T/m ²
Nośność posadzki - magazyn Floor loading – warehouse	6T/m ²
Ilość doków z rampami hydraulicznym No. of docks with hydraulic levellers	7
Bramy z poziomu zero No. of drive-in doors	1
Ogrzewanie Heating	Centralne ogrzewanie, grzejniki wodne w hali produkcyjnej i magazynowej oraz grzejniki w pozostałej części budynku Central heating, water heaters in the production hall and warehouse and radiators in the rest of the building
Siatka słupów Produkcja i magazyn Column grid Production & warehouse	18m x 12m 12m x 12m
Siatka słupów magazyn Column grid warehouse	24m x 6m 13m x 6m
Wysokość w świetle Clear internal height	5.4m – 5.9m



Zestawienie Powierzchni (m²): Summary Of Surfaces (m²):

Hala produkcyjna i magazynowa Production and warehouse hall	10 652
Szatnie i pomieszczenia socjalne Changing rooms and social rooms	385
Magazyn Warehouse	1 519
Biura Offices	2 320
Korytarze Passageways	540
Sanitariaty Sanitary facilities	150
Kuchnie Kitchens	334
Pomieszczenia techniczne Technical rooms	38
Akumulatorownia Battery charging room	99
Magazyn chemiczny Chemical storage	25
Łącznie Total	16 064

Dostępne Media: Utilities:

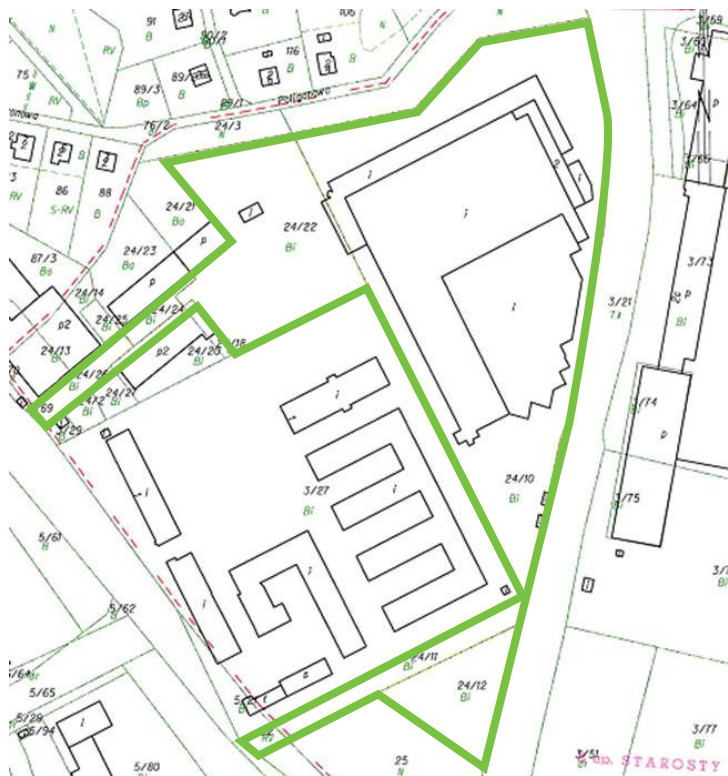
Zasilanie w energię elektryczną Power supply	max 2.4 MW
Zaopatrzenie w wodę Water supply	120 m ³ /h
Zaopatrzenie w gaz Gas supply	NO
Odprowadzanie wód deszczowych Rainwater disposal	max 40l/s



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Planning Conditions – Zoning:

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Studium Uwarunkowań określa przyszłe przeznaczenie terenu jako produkcyjne i magazynowe.

The property is not covered with Local Master Plan. According to the Zoning Study (pre-Local Master Plan document) the site is designated for production and warehouse use.



Zestawienie Działek (m²): Plot Breakdown (m²):

Numer / Plot No	Wielkość / Area	KW / Registry	Tytuł / Title
24/10	2.2289	GD11/00029110/8	Użytkowanie Wieczyste/ Perpetual Usufruct
24/11	0.1313	GD11/00022233/7	Własność / Freehold
24/12	0.2074		
24/22	0.5882	GD11/00009716/0	Użytkowanie Wieczyste / Perpetual Usufruct
24/24	0.0377		
24/26	0.0623		
5/69	0.0011		
Total	3.2569 ha		
Total	32 569 m ²		





REGION – Rynek Pracy / THE REGION – the Labour Market

	Polska/Poland	Województwo/Province	Powiat/County
Stopa bezrobocia 2014 Unemployment rate for 2014	11.4 %	11,1 %	12,7 %
Średnie wynagrodzenie 2014 The average salary for 2014	4 003,99 PLN	4 011,59 PLN	3 675,82 PLN
Ludność 2014 Population in 2014	38 478 602	2 302 077	83 627
Ludność w wieku produkcyjnym 2014 Population in working age for 2014	24 230 162	1 446 099	53 708

Największe Firmy w Regionie / Largest Companies in the Region

- International Paper
- Jabil Circuit Poland
- Lacroix Electronics
- Pamapol
- Kompap
- Modex
- Plati Polska
- DS Smith Packaging
- Lemahieu
- Iglotech
- Knauf Pack

W CELU UZYSKANIA SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI PROSIMY O KONTAKT FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



Michał Żelazek
Industrial & Logistics Poland
M. 608 647 134
E. michal.zelazek@cbre.com



Piotr Sobański
Industrial & Logistics Poland
M. 605 992 199
E. piotr.sobanski@cbre.com