

CZĘSTOCHOWA, ul. Jana Pawła II

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest w Częstochowie przy ul. Jana Pawła II, stanowiącej odcinek drogi krajowej 46, w odległości 200m od węzła komunikacyjnego łączącego DK 46 oraz DK 91 a także 500m od węzła DK 46 oraz DK 1.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa.

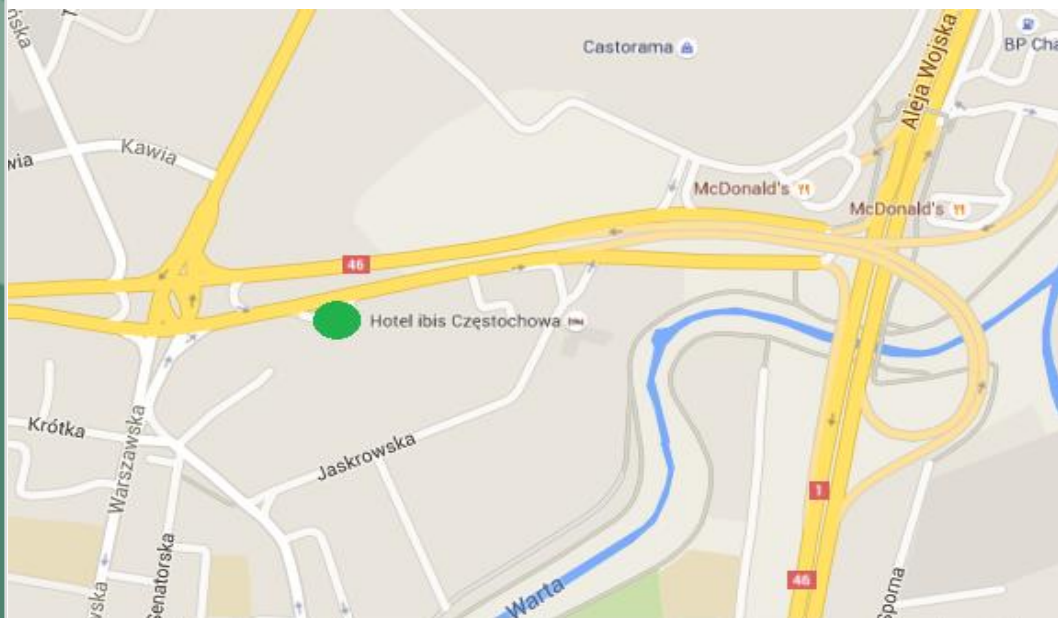
Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

CZĘSTOCHOWA, ul. Jana Pawła II

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działki ewidencyjnej o numerze 39/14 i zajmuje powierzchnię około 1 000 m². Przedmiotem oferty jest prawo własności opisywanego gruntu, zaznaczonego na rysunku kolorem zielonym.



STAN PRAWNY

Działka o numerze ewidencyjnym 39/14 jest własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisana została w KW o numerze CZ1C/00087466/9.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Częstochowy, zatwierdzonego Uchwałą Nr 825/II/2005 z dnia 21.11.2005r, nieruchomość na rysunku studium oznaczona jest symbolem CH- tereny centrum miasta i subcentrów handlowo- usługowych (strefa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa).

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE