

ZABRZE, ul. Wolności

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest w Zabrzu przy ulicy Wolności. Wjazd na nieruchomość możliwa zarówno z ul. Wolności jak i ul. Końcowej.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa.

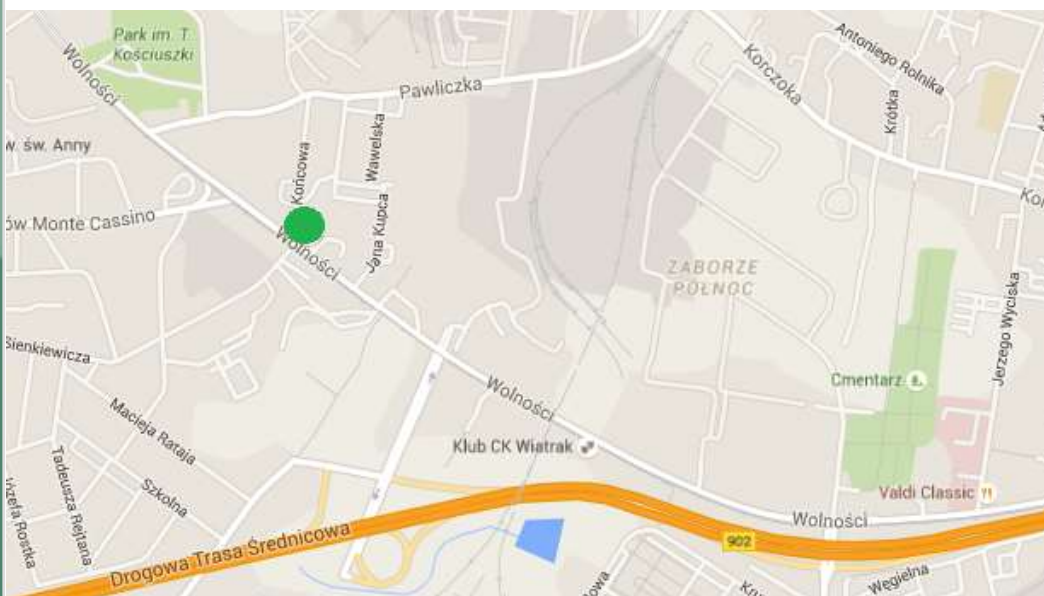
Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

ZABRZE, ul. Wolności

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działki ewidencyjnej o numerze 4287/49 i zajmuje powierzchnię około 1 250 m². Przedmiotem oferty jest prawo użytkowania wieczystego opisywanego gruntu, zaznaczonego na rysunku kolorem zielonym.



Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

STAN PRAWNY

Działka o numerze ewidencyjnym 4287/49 jest własnością Gminy Miejskiej Zabrze, w użytkowaniu wieczystym firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisana została w KWV o numerze GL1Z/00015587/9.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/126/11 z dnia 4.07.2011, nieruchomość na rysunku planu oznaczona jest symbolem UM- funkcja usługowo- mieszkaniowa.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE