

# OPOLE/ ul. Fabryczna/ Armii Krajowej

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**



## LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w Opolu przy skrzyżowaniu ulic Fabrycznej oraz Armii Krajowej, stanowiących odcinki drogi wojewódzkiej nr 435. W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz usługowo – handlowa.

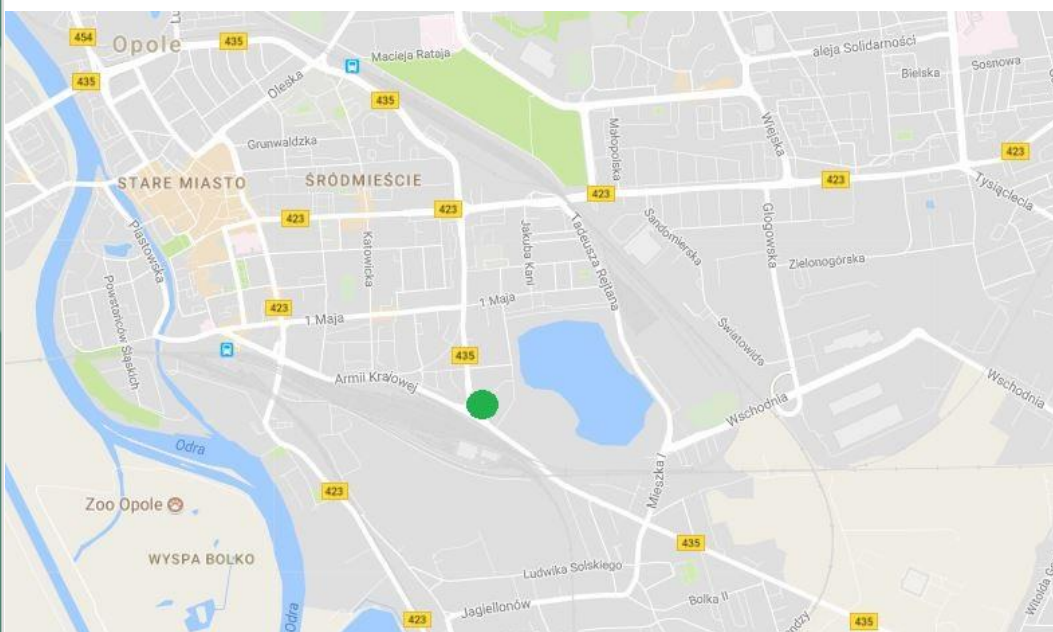
Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# OPOLE/ ul. Fabryczna/ Armii Krajowej

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt składa się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 173/20 oraz 11/25 o łącznej powierzchni 3 355 m<sup>2</sup>. Przedmiotem oferty jest prawo własności gruntu, zaznaczonego na poniższym rysunku kolorem zielonym.



### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

### STAN PRAWNY

Działki o numerach 173/20 oraz 11/25 są własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisane zostały w KW o numerze OP10/00080516/9 oraz OP10/00080517/6.

### WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta Opola przystąpiła natomiast Uchwałą Nr LXXIII/961/14, do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIIa- Piast”.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**