

# KOŁBASKOWO AUTOSTRADA A6



## LOKALIZACJA

### POŁOŻENIE:

- 53.343283, 14.449310
- Przejście graniczne Kołbaskowo - Pomellen w kierunku Berlina. – Ok. 3km
- Szczecin – ok. 13km
- Nieruchomość sąsiaduje z centrum logistycznym Amazon

### KOMUNIKACJA:

- Położenie przy autostradzie A6 (trasa europejska E28) oraz DK13 (przejście graniczne w Rosówku do Szczecina)



## OPIS NIERUCHOMOŚCI

### NR DZIAŁEK:

26/11; 26/7 (udział 45/1000)

### POWIERZCHNIA:

działka nr 26/11 – 28708m<sup>2</sup>;

działka nr 26/7 – 4597m<sup>2</sup> (pow. całkowita)

### FORMA WŁASNOŚCI :

Prawo własności



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

# KOŁBASKOWO

## AUTOSTRADA A6



### STAN PRAWNY

Właścicielem działki nr 26/11 jest Shell Polska sp. z o.o. Nieruchomość opisana została w KW NR SZ2S/00013900/2.

Działka 26/7 – opisana została w KW NR SZ2S/00016744/1, firma Shell Polska sp. z o.o. jest współwłaścicielem nieruchomości w części 45/1000.



### WARUNKI PLANISTYCZNE

MPZP: Tak

*Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Kołbaskowo i Przeclaw dla terenu przyległego do autostrady A-6 i drogi krajowej nr 13 w gminie Kołbaskowo (uchwała nr XI/127/07).*

### PRZEZNACZENIE:

3 UC - teren zabudowy centrum handlowo – usługowego w tym lokalizacji samodzielnych obiektów handlowych, wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, centrum logistycznego, zespołu obiektów magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami pomocniczymi, usługi handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła.



### KONTAKT:



Grzegorz Szymański

T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com



Anna Chrobot

T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.