

BIELAWA, UL. SIKORSKIEGO

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



LOKALIZACJA

Przedmiotowa działka położona jest w mieście Bielawa tuż przy drodze wojewódzkiej nr 384, która jednocześnie jest obwodnicą (od 2006 roku) tego miasta. Droga ta stanowi główne połączenie dla Nowej Rudy oraz dla powiatu dzierżoniowskiego, z Wrocławiem (60km) oraz autostradą A4, a także przejściem granicznym do Czech – Tłumaczów-Otovice (30km). Droga nr 384 należy do bardziej obciążonych ruchem dróg wojewódzkich Dolnego Śląska (kategoria ruchu KR-3). Wokół obwodnicy miejskiej zlokalizowane zostały tereny inwestycyjne dla małych i średnich przedsiębiorstw. Do zagospodarowania przewiduje się ok. 65ha uzbrojonych działek inwestycyjnych. Władze Bielawy planują utworzenie parku przemysłowo-technologicznego – wyznaczone zostały tereny znajdujące się wewnątrz obwodnicy o obszarze około 24ha, gdzie mają powstać zakłady przemysłowe, a pod działalność usługową zarezerwowano kolejnych 10ha. W ramach parku powstanie Inkubator Przedsiębiorczości.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Działka 952/2 składa się z prawa użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 3 655 m². Działka ma kształt zbliżony do prostokąta.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

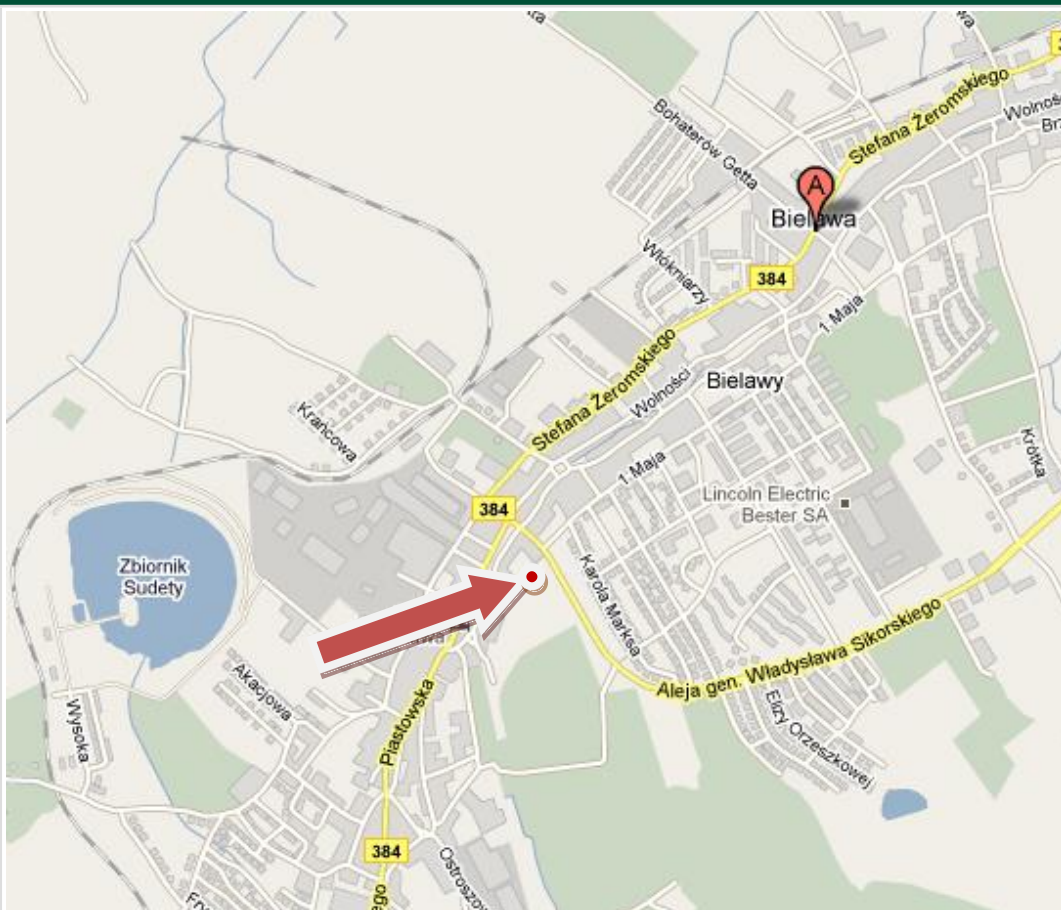
www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

BIELAWA, UL. SIKORSKIEGO

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

STAN PRAWNY

Działka 952/2 – opisana w KW nr SW1D/00033021/5. Użytkownikiem wieczystym gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie tym planem przedmiotowa nieruchomość leży na terenach o funkcji usługowej o charakterze ponadlokalnym z preferencją dla inwestycji związanych z obsługą ruchu pojazdów oraz innych komercyjnych, realizowanych na zasadach i warunkach określonych dla całej działki 952.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE