

JĘDRZYCHOWICE K/ ZGORZELCA, UL. HENRYKOWSKA

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

LOKALIZACJA

Zgorzelec jest usytuowany w południowo – zachodniej Polsce, blisko granic państwa. Od zachodniej strony miasto graniczy z niemieckim miastem Görlitz, natomiast od strony południowej z Czechami. Położenie geograficzne przy autostradzie A4 stwarza bardzo dogodne warunki do inwestowania. Jadąc autostradą A4 w kierunku granicy teren znajduje się po prawej stronie tuż przed wiaduktem (ul. Henrykowska).

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Działka 2/36 składa się z prawa własności gruntu o powierzchni 10.000 m². Działka ma kształt regularny prostokątny i krótszym bokiem przylega pośrednio do ul. Henrykowskiej a dłuższym pośrednio do autostrady A4.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

JĘDRZYCHOWICE K/ ZGORZELCA, UL. HENRYKOWSKA

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



STAN PRAWNY

Działka 2/36 – opisana w KW nr JG1Z/00037067/6. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nim przedmiotowa nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem U3 – usługi komercyjne (50%), reszta to obszar zieleni wewnętrznej.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE