

# LUBIN, UL. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 97

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



### LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Lubinie przy ul. Curie-Skłodowskiej 97. Istnieje możliwość wybudowania wjazdu z drogi nr 3 Wrocław – Zielona Góra. Działka jest częścią starej fabryki domów. Blisko znajduje się ogromny magazyn Jeronimo Martins Distribution.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z dwóch działek ewidencyjnych. Działki 50/17 i 50/24 składają się z prawa użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 4.678 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest przy głównym węźle komunikacyjnym, teren nieruchomości jest płaski i dobrze widoczny. Działki mają regularne kształty, dłuższym bokiem przylegają do ul. Curie-Skłodowskiej.

#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

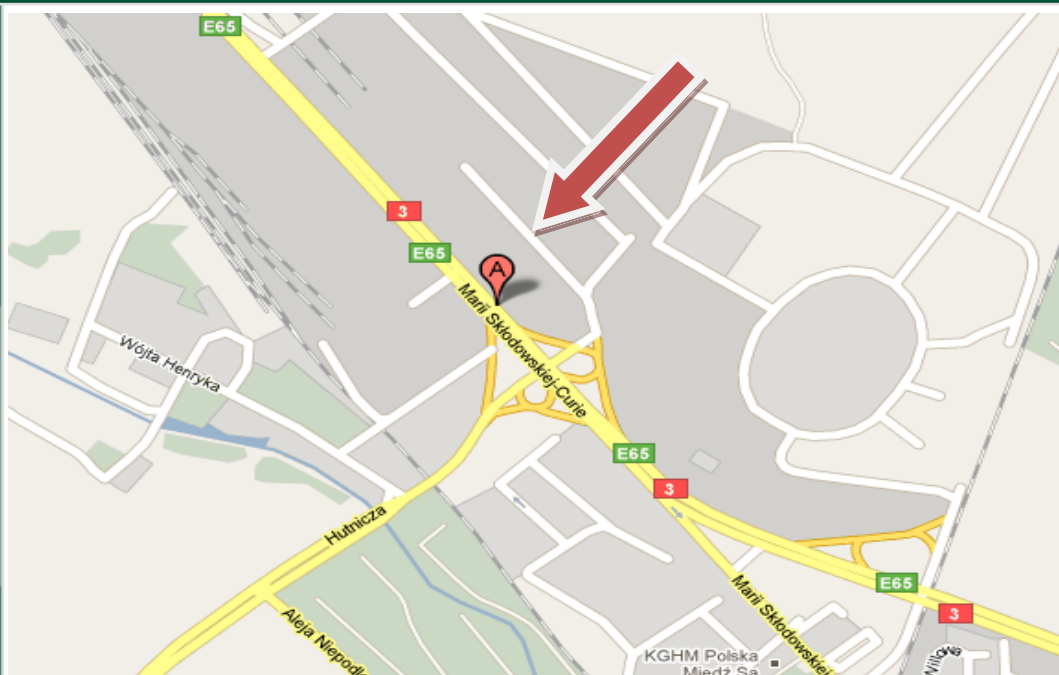
[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# LUBIN, UL. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 97

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



## STAN PRAWNY

Działka 50/17 – opisana w KW nr LE1U/00029921/5. Użytkownikiem wieczystym gruntu będącego własnością Skarbu Państwa jest Shell Polska sp. z o.o. Działka 50/24 – opisana w KW nr LE1U/00032815/3. Użytkownikiem wieczystym gruntu będącego własnością Skarbu Państwa jest Shell Polska sp. z o.o.

## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubin przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny aktywności gospodarczej, tereny usług wielkohandlowych oraz innych usług i działalności produkcyjnych.

Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**