

RYBNIK, UL. KOTUCZA

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



LOKALIZACJA

Przedmiotowa działka położona jest w centrum Rybnika przy ulicy Kotucza, która jest drogą o randze drogi wojewódzkiej (nr 935) i łączy Racibórz, Żory i Pszczynę. Ulica Kotucza jest jednocześnie drogą o randze drogi krajowej (nr 78) i łączy województwa śląskie i świętokrzyskie. Obecnie droga ta stanowi łącznik pomiędzy polskimi autostradami A4 w Gliwicach i A1 w Bełku a czeską autostradą D1 w Boguminie. Trasa ta łączy również południową część Górnego Śląska z lotniskiem Katowice-Pyrzowice. Dojazd do działki jest zapewniony od ul. Larysza. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się – na wschodzie i północy domy jednorodzinne, na zachodzie ulica Larysza – droga lokalna, na południu ulica Kotucza oraz domy wolnostojące.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Działka 3497/31 składa się z prawa własności gruntu o łącznej powierzchni 5.113 m². Działka ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

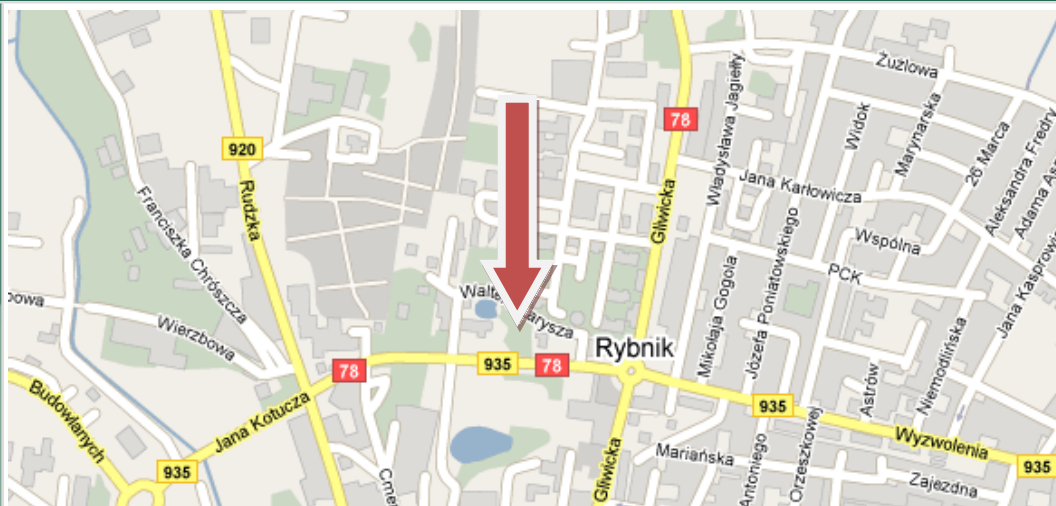
www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

RYBNIK, UL. KOTUCZA

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



STAN PRAWNY

Działka 3497/31 – opisana w KW nr GL1Y/00001354/5. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie tym planem przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych symbolem ZP - tereny zieleni parkowej, tereny publiczne lub udostępnione publicznie.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE