

# BRZOZA K/ BYDGOSZCZY

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA



## LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Brzoza w gminie Nowa Wieś Wielka koło Bydgoszczy. Nieruchomość jest zlokalizowana przy drodze nr 25 po prawej stronie drogi w kierunku Inowrocławia, w odległości 2 km od skrzyżowania dróg nr 10 i 25. Po południowej stronie działki znajduje się linia kolejowa oraz linia wysokiego napięcia. Działka jest dostępna od strony ulicy Bydgoskiej. W pobliżu usytuowane są salony samochodowe, hurtownia materiałów budowlanych, stacja benzynowa Rafinerii Gdańskiej a także Hotel.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Działka 404/1 składa się z prawa własności gruntu o powierzchni 10 200 m<sup>2</sup>. Działka ma regularny kształt i korzystną lokalizację a także bardzo dobry dostęp do stacji kolejowej. Okolica jest dobrze zurbanizowana.

Kontakt:

**Grzegorz Szymański**  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

**Anna Chrobot**  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

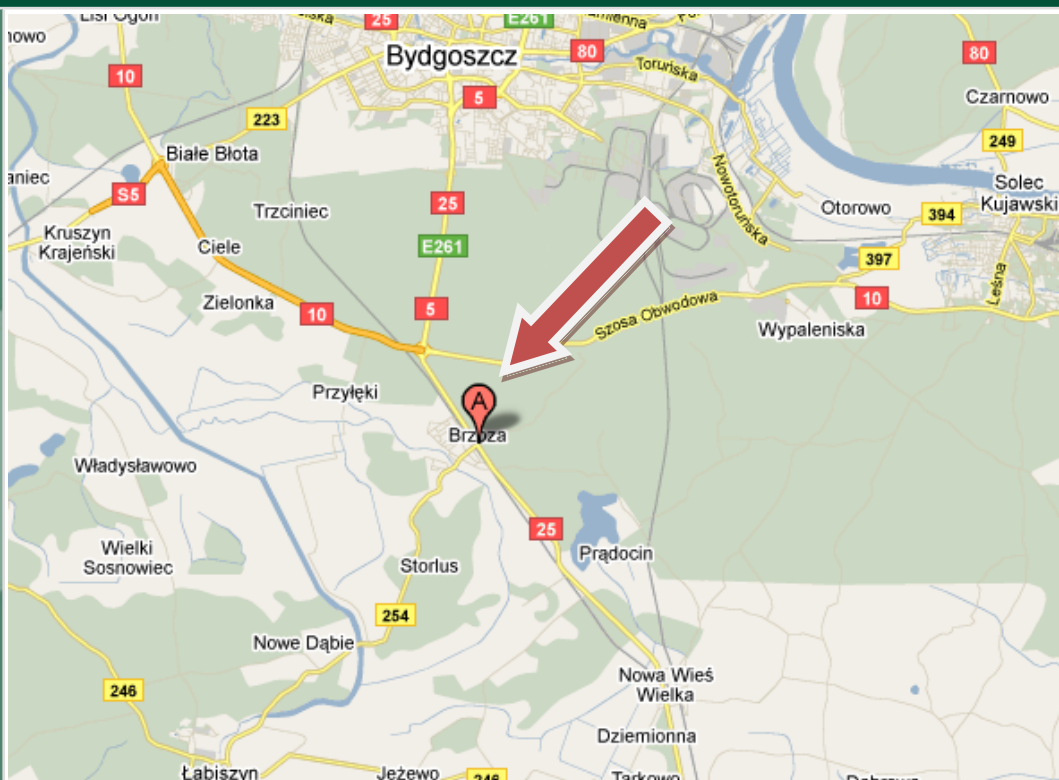
[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# BRZOZA K/ BYDGOSZCZY

**NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA  
NIEZABUDOWANA**



Kontakt:

**Grzegorz Szymański**  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

**Anna Chrobot**  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

## STAN PRAWNY

Działka 404/1 – opisana w KW nr BY1B/00058686/0. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

## WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP Gminy Nowa Wieś Wielka przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny przeznaczone na cele stacji paliw płynnych i usług towarzyszących.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**