

Poznań, ul. Lechicka

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość to nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona jest w Poznaniu, przy ulicy Lechickiej, będącej fragmentem drogi krajowej nr 92.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa usługowo – handlowa i mieszkaniowa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym 60. Powierzchnia gruntu wynosi **838m²**, nieruchomość posiada regularny kształt.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

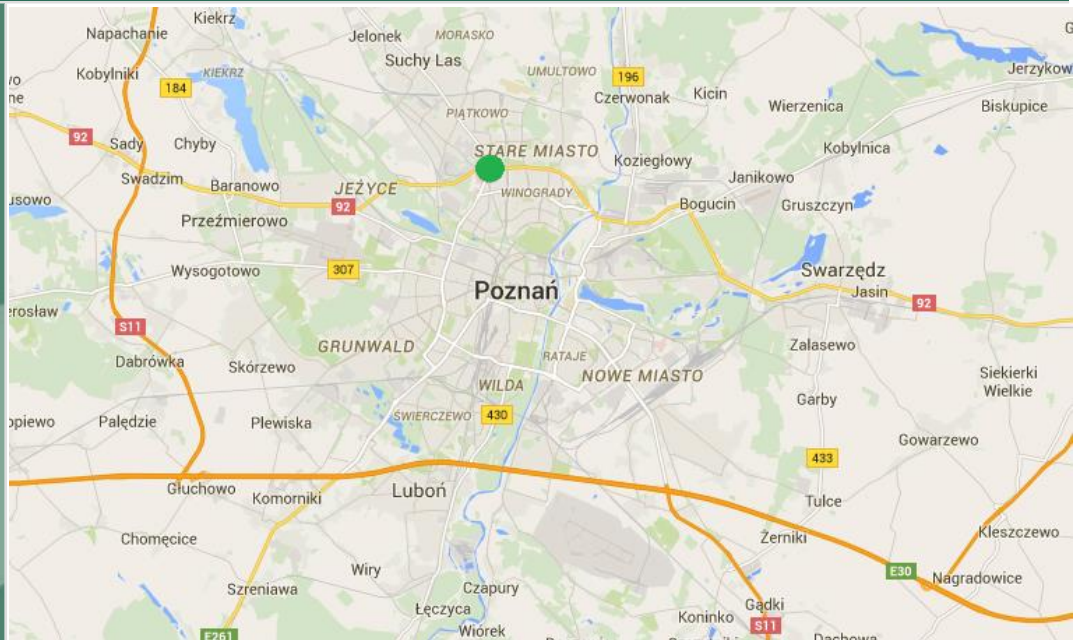
www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Poznań, ul. Lechicka

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



STAN PRAWNY

Opisywana nieruchomość jest własnością firmy Shell Self Service Sp. z o.o., opisana została w KW o numerze PO1P/00161679/0.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Poznań, ul. Lechicka

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość nie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznań położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE