

ŁÓDŹ

Piłsudskiego



LOKALIZACJA

Adres:

Piłsudskiego 145, przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta

Centrum – ok 4km

Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy usługowo-handlowej:

- Lidl
- 2 salony meblowe
- Sklepy z akcesoriami dla dzieci
- Hurtownie z zabawkami
- Auchan – ok. 1km
- Centrum rozrywki (Park Trampolin, tor katingowy) - ok 1km



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nr działek: 5/1

Powierzchnia: 829m²

Forma własności : Użytkowanie wieczyste

Pozostałe informacje:

Służebność polegająca na prawie przechodu lub przejazdu na rzecz właściciela lub użytkownika działki 10/3



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

ŁÓDŹ

Piłsudskiego



STAN PRAWNY

Forma własności – użytkowanie wieczyste

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości jest firma Shell Polska Sp. z o.o.



WARUNKI PLANISTYCZNE

MPZP- tak

Uchwała nr XXIII/566/16 rady miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r.

Teren oznaczony jest symbolem 5U

- przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, obiektów oświaty, obiektów zamieszkania zbiorowego, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych;
- przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.
- dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów zamieszkania zbiorowego z funkcją usługową w parterze



KONTAKT:



Grzegorz Szymański

T +48 22 544 8071

M +48 608 675 245

grzegorz.szymanski@cbre.com



Anna Chrobot

T +48 22 544 8000

M +48 507 015 712

anna.chrobot@cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.