

# Gądkki, Jaryszki 1

## NIERUCHOMOŚĆ LOKALOWA



### PRZEDMIOT NAJMU

Powyższy lokal to budynek przy stacji paliw Shell Polska sp. z o.o.. Lokal ma powierzchnię użytkową ok. 220m<sup>2</sup>. Właścicielem lokalu jest Shell Polska Sp. z o.o..

### LOKALIZACJA

Restauracja jest zlokalizowana bezpośrednio przy drodze ekspresowej S11, oddalonej o ok. 1500m od autostrady A2. Trasa prowadzi bezpośrednio z Poznania do Kalisza przez Jarocin.

### CZYN SZ I OPŁATY

Wysokość czynszu - do uzgodnienia z wynajmującym. Do czynszu dochodzą opłaty za korzystanie z elektryczności, wody, ogrzewania gazowego i wszelkich innych opłat za media.

**Agnieszka Paliga**  
T +48 22 544 8000  
M +48 693 220 480  
Agnieszka.paliga@cbre.com

**Anna Chrobot**  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# Gądkki, Jaryszki 1

## NIERUCHOMOŚĆ LOKALOWA



### MEDIA

Lokal wyposażony jest w dostęp do wody, ogrzewanie gazowe oraz prąd. Media są rozliczane według podliczników.

### CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

### ZABEZPIECZENIE DO UMOWY

Warunkiem podpisania umowy jest zabezpieczenie w postaci:

1. Czteromiesięcznego czynszu brutto lub trzymiesięcznego czynszu wraz z wekslem in blanco
2. Podpisania aktu o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego.

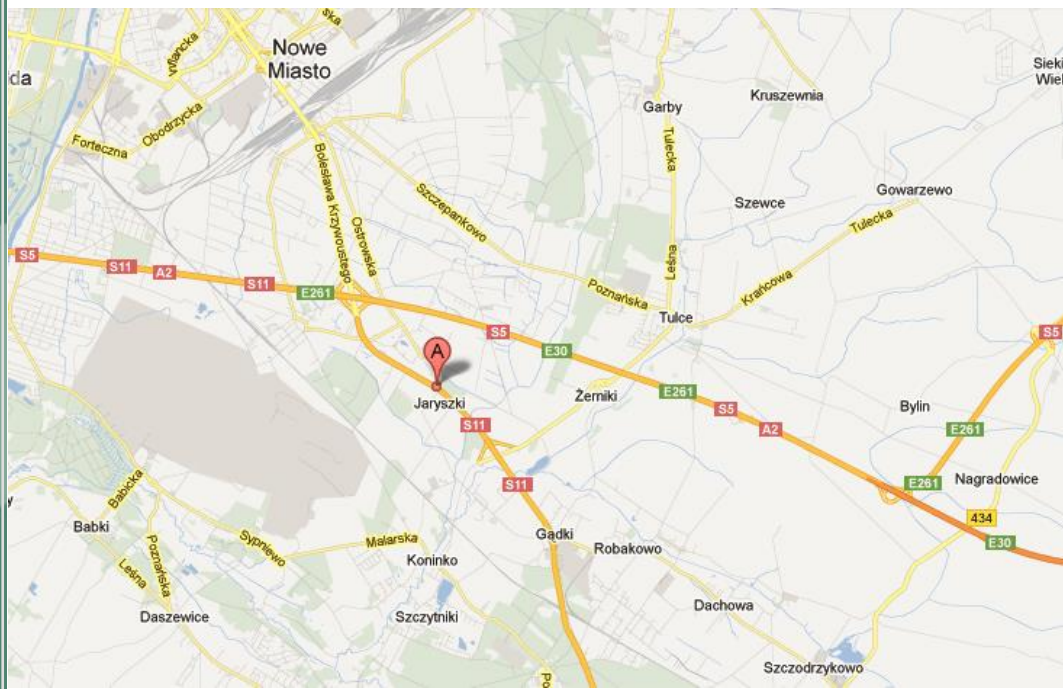
©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# Gądkki, Jaryszki 1

NIERUCHOMOŚĆ  
LOKALOWA

## LOKALIZACJA NA MAPIE



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**