

# Białystok, ul. 1000-lecia P.pol.72

## NIERUCHOMOŚĆ LOKALOWA



### PRZEDMIOT NAJMU

Przedmiotowa restauracja to część budynku (wchodzącego w skład) stacji paliw Shell Polska sp. z o.o.. Restauracja ma powierzchnię użytkową ok. 40 m<sup>2</sup>. Posiada dwa wejścia, od strony sali sprzedaży poprzez podnoszoną kurtynę oraz z zewnątrz budynku. Posiada własną toaletę, część magazynową oraz chłodnie.

### LOKALIZACJA

Restauracja zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu dróg: Ekspresowej E67 prowadzącej bezpośrednio do Łomży; oraz Krajowej 8 prowadzącej w kierunku granicy z Białorusią, oraz granicy z Litwą. Węzeł komunikacyjny, przy którym umiejscowiona jest Restauracja stanowi jeden z ważniejszych tras przelotowych w Białymstoku.

#### Kontakt:

**Agnieszka Paliga**  
T +48 22 544 8000  
M +48 693 220 480  
agnieszka.paliga@cbre.com

**Anna Chrobot**  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# Białystok, ul. 1000-lecia P.pol.72

## NIERUCHOMOŚĆ LOKALOWA



### CZYN SZ I OPŁATY

Wysokość czynszu - do uzgodnienia z wynajmującym. Do czynszu dochodzą opłaty za korzystanie z elektryczności, wody, i wszelkich innych opłat za media.

### MEDIA

Do lokalu podłączone są prąd oraz woda. Media są rozliczane w oparciu o stan podliczników. Brak zainstalowanego systemu ogrzewania oraz klimatyzacji.

### CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa jest zawierana na czas nieokreślony z trzymiesięcznym

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**



# Białystok, ul. 1000-lecia P.pol.72

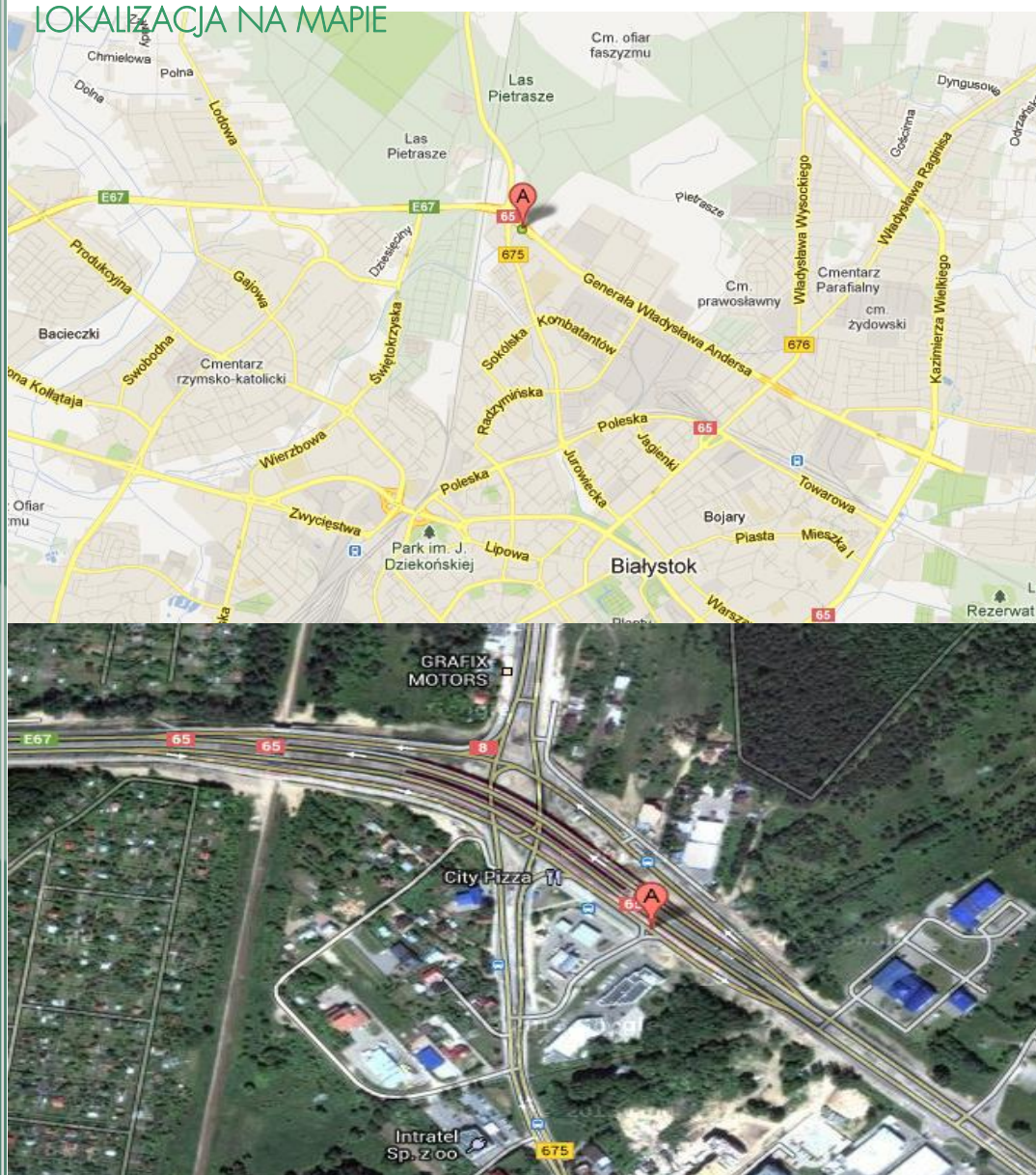
## NIERUCHOMOŚĆ LOKALOWA

### ZABEZPIECZENIE DO UMOWY

Warunkiem podpisania umowy jest zabezpieczenie w postaci:

1. Czteromiesięcznego czynszu brutto lub trzymiesięcznego czynszu wraz z wekslem in blanco
2. Podpisania aktu o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego

### LOKALIZACJA NA MAPIE



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**