

# Gdańsk, ul. Elbląska

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

Kontakt:



Paweł Meszyński  
T +48 22 544 80 00  
M +48 608 667 207  
[pawel.meszynski@cbre.com](mailto:pawel.meszynski@cbre.com)



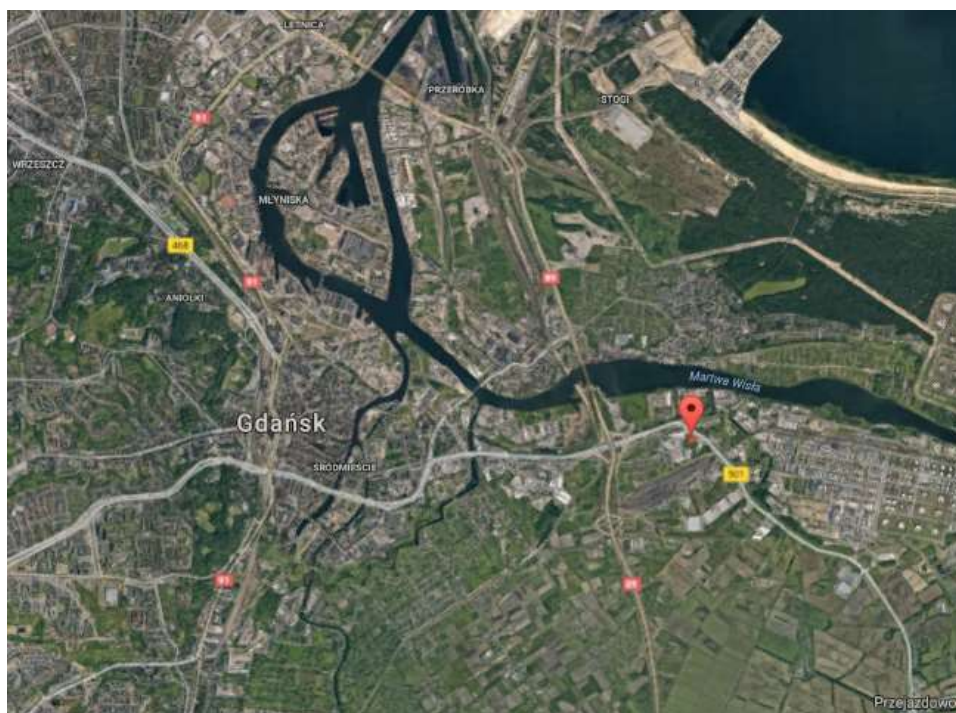
Agnieszka Jankowska  
T +48 22 544 80 00  
M +48 509 510 428  
[agnieszka.jankowska@cbre.com](mailto:agnieszka.jankowska@cbre.com)

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)

### LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Gdańsku przy ulicy Elbląskiej, drodze wojewódzkiej nr 501 (Gdańsk-Krynica Morska). Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu handlowo - usługowym oraz w bliskim sąsiedztwie stacji kolejowej.



### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Na nieruchomość składają się działki o numerach ewidencyjnych 41/1 (575m<sup>2</sup>), 41/2 (293m<sup>2</sup>), 42/1 (4m<sup>2</sup>), 42/3 (4 061m<sup>2</sup>). Łączna powierzchnia działek wynosi 4 939 m<sup>2</sup>.

Nieruchomości mają uregulowany stan prawny i zostały wpisane do rejestru ksiąg wieczystych pod numerem KW GD1G/00194173/2.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

# Gdańsk, ul. Elbląska

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

Kontakt:



Paweł Meszyński  
T +48 22 544 80 00  
M +48 608 667 207  
[pawel.meszynski@cbre.com](mailto:pawel.meszynski@cbre.com)



Agnieszka Jankowska  
T +48 22 544 80 00  
M +48 509 510 428  
[agnieszka.jankowska@cbre.com](mailto:agnieszka.jankowska@cbre.com)

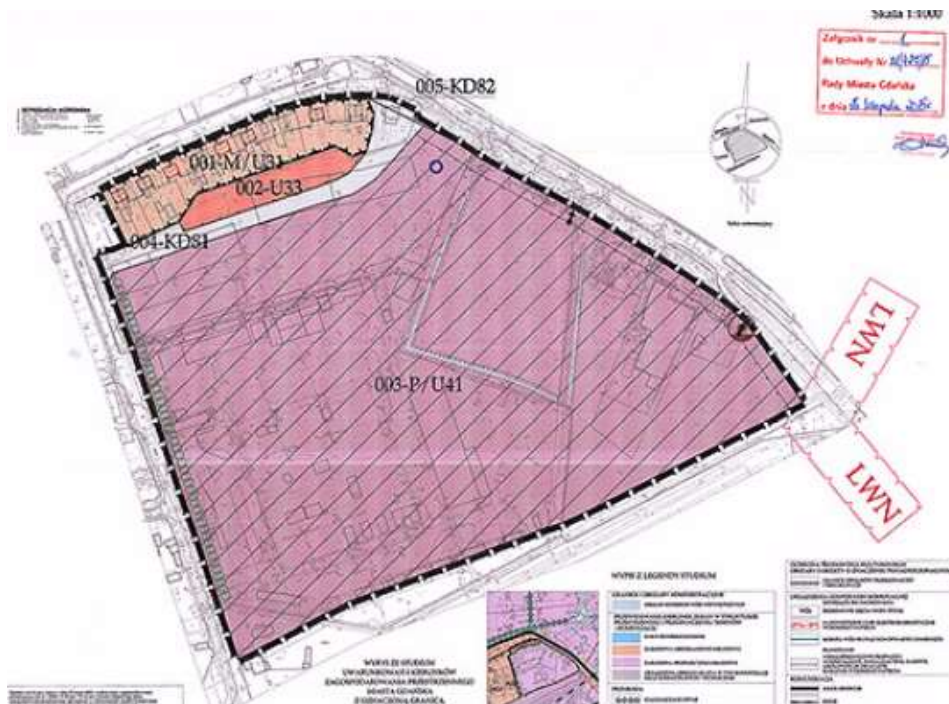
CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

[www.cbre.com](http://www.cbre.com)



### WARUNKI PLANISTYCZNE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XV/427/15 Rady Miasta Gdańsk z dn. 26 listopada 2015 roku) nieruchomość oznaczona jest symbolem -P/U41- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**