

# PUCK, ul. Helska

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



### LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest w Pucku przy skrzyżowaniu ulic Matejki oraz Helskiej. Wjazd na nieruchomość możliwa z obydwu ciągów komunikacyjnych.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się supermarket Intermarche.

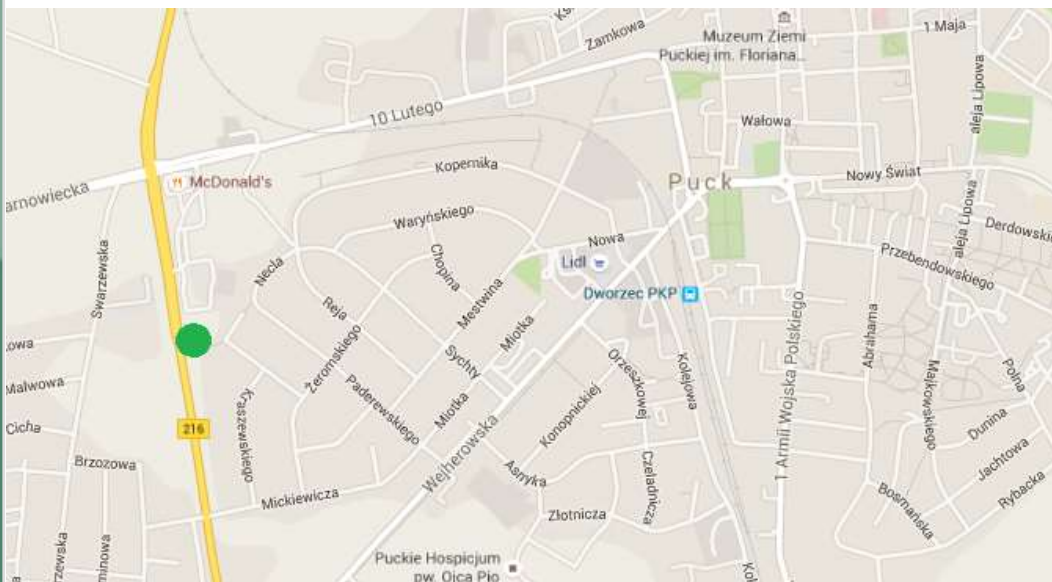
#### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**

# PUCK, ul. Helska

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działki ewidencyjnej o numerze 59/19 i zajmuje powierzchnię około 700 m<sup>2</sup>. Przedmiotem oferty jest prawo własności gruntu, zaznaczonego na poniższym rysunku zielonym polem.



### Kontakt:

Grzegorz Szymański  
T +48 22 544 8071  
M +48 608 675 245  
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot  
T +48 22 544 8000  
M +48 507 015 712  
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warsaw  
T +48 22 544 8000  
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

### STAN PRAWNY

Działka o numerze ewidencyjnym 59/19 jest własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisana została w KWV o numerze GD2W/00019013/4.

### WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pucka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dn. 25.02.2010 roku. Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U przeznaczonym pod zabudowę usługową.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

**CBRE**