

PŁOCHOCIN, UL. POZNAŃSKA 377

NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Nieruchomość to duży grunt zlokalizowany obok stacji benzynowej Shell w Płochocinie około 15 km na zachód od Warszawy, 4 km od Ożarowa Mazowieckiego, 8 km od Pruszkowa i miejscowości Błonie i 26 km od Sochaczewa. Grunt jest zlokalizowany przy drodze krajowej nr 2, która jest częścią trasy europejskiej E30 łączącej Irlandię z Rosją. Na terenie Polski droga ta łączy następujące miasta: Świecko, Poznań, Sochaczew, Warszawę, Siedlce i Terespol.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość złożona jest z jednej działki ewidencyjnej. Działka nr 224/2 jest w części na sprzedaż i składa się z prawa własności gruntu o powierzchni 8.901 m². Działka ma regularny kształt a także korzystną lokalizację.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

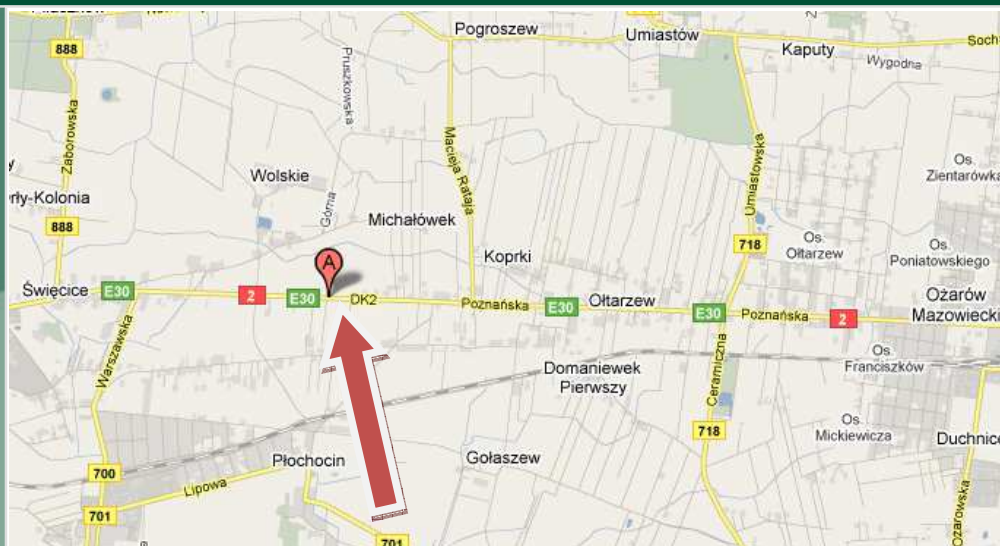
www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

PŁOCHOCIN, UL. POZNAŃSKA 377

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



STAN PRAWNY

Działka 224/2 – opisana w KW nr WA1P/00059384/0. Właścicielem gruntu jest Shell Polska sp. z o.o.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP dla gminy Ożarów Mazowiecki przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

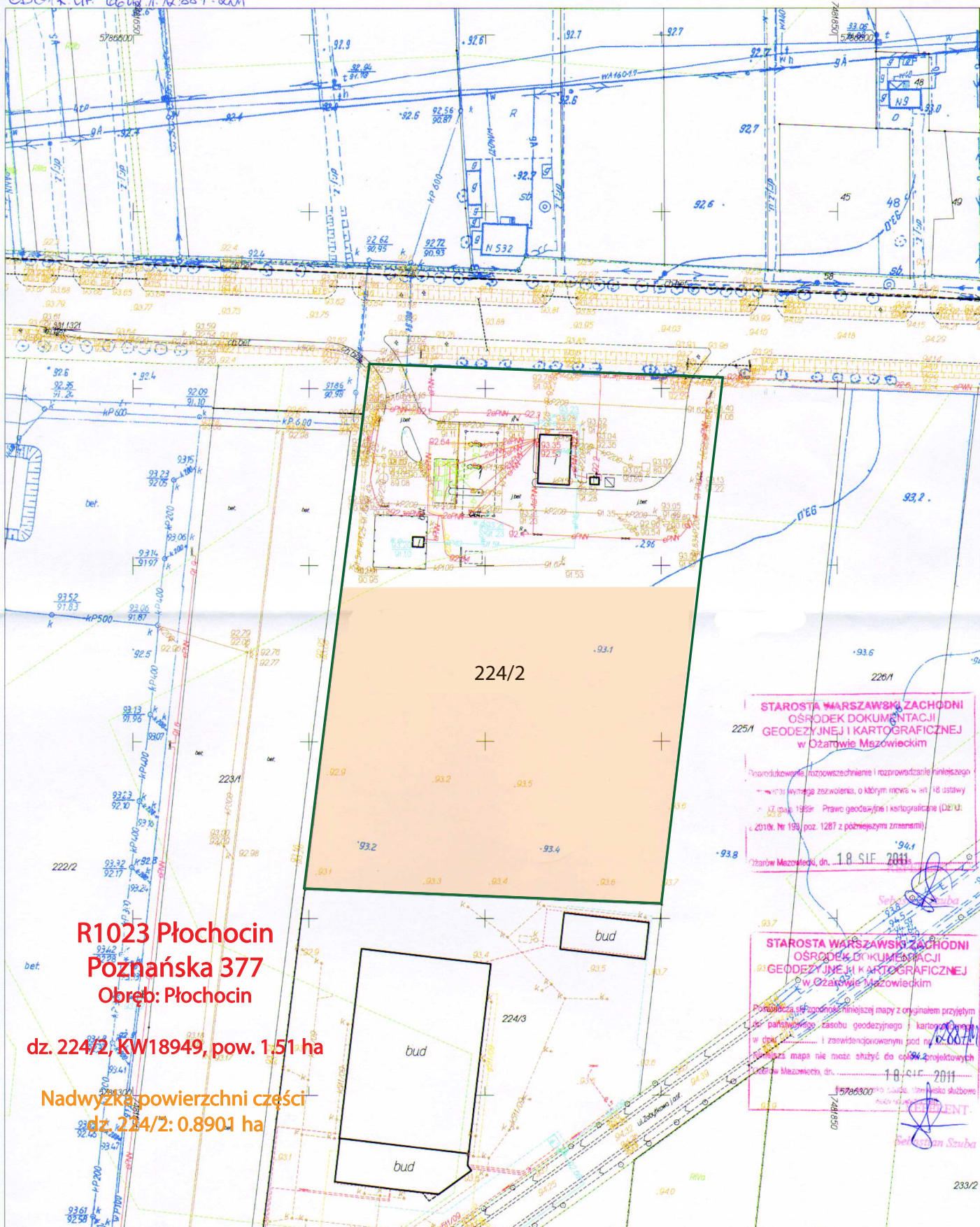
CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

ODG-K UP GG.1.12887-201



R1023 Płochocin
Poznańska 377
Obręb: Płochocin

dz. 224/2, KW18949, pow. 1.51 ha

Nadwyżka powierzchni części
dz. 224/2: 0.8901 ha

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Ożarowie Mazowieckim

Reprodukowane, rozszerzone i rozprowadzone niniejszego
dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy
z dnia 17 marca 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.
z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami).
Ożarów Mazowiecki, dn. 18 SIE 2011

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Ożarowie Mazowieckim

Ponieważ stwierdzono zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 18.08.2011 i zaświadczonymi pod nr 18001/11
Dokumentacja mapy nie może służyć do celów projektowych
Ożarów Mazowiecki, dn. 18 SIE 2011