

SZCZECIN, DK 10

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA



LOKALIZACJA

Przedmiotem oferty jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej, zabudowanej stacją paliw Shell. Nieruchomość zlokalizowana jest w Szczecinie przy Szosie Stargardzkiej, stanowiącej odcinek drogi krajowej nr 10, w odległości 2km od drogi ekspresowej S3.

W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezagospodarowane.

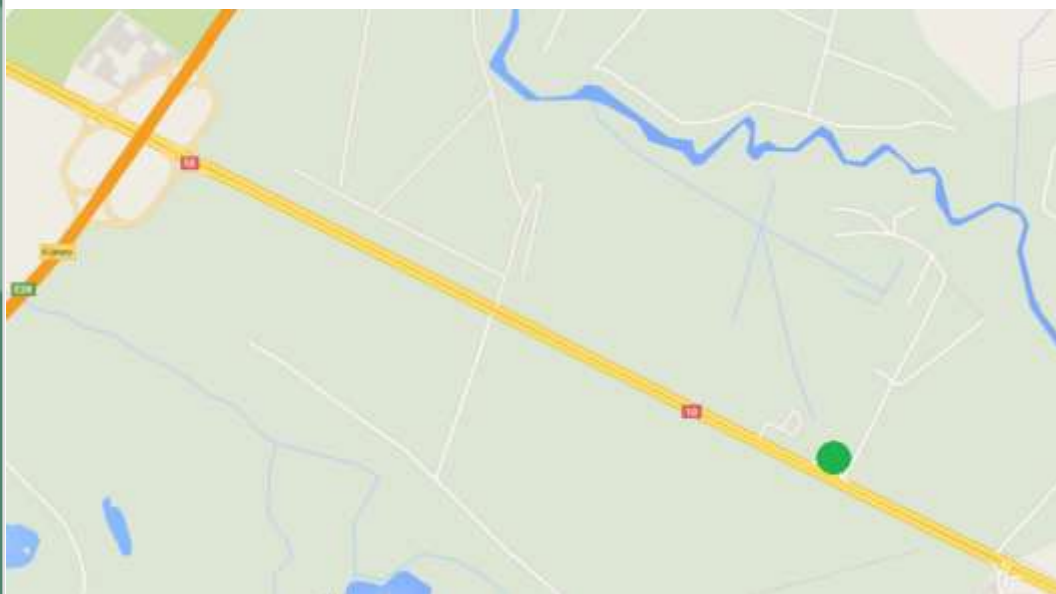
Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

SZCZECIN, DK 10

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działek ewidencyjnych o numerze 472 oraz 473 i zajmuje powierzchnię około 9 300 m². Przedmiotem oferty jest prawo własności opisywanego gruntu, zaznaczonego na rysunku kolorem zielonym.



Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

STAN PRAWNY

Działki o numerze ewidencyjnym 472 oraz 473 są własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisana została w KW o numerze SZ1S/00081013/7 oraz SZ1S/00081014/4.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Płonia- Oleszna, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/96/11 Rady Miasta Szczecina z dnia 19.05.2011r. Nieruchomość przeznaczona jest pod lokalizację funkcji usługowych.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE