

Białystok

Al. Jana Pawła II

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w Białymstoku, który jest jednym z największych węzłów komunikacyjnych w północno-wschodniej Polsce. Przez miasto przebiega drogowa trasa europejska E67, która przecina się z drogą krajową nr 19. Nieruchomość znajduje się przy Alei Jana Pawła II w północno-zachodniej części Białegostoku, w dzielnicy Baciecunki. W sąsiedztwie znajduje się hipermarket Makro oraz McDonald's. W dalszym sąsiedztwie znajdziemy jednorodzinną zabudowę mieszkaniową oraz tereny zielone.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejsza nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 410/11 (pow. 2009m²) posiada kształt zbliżony do trapezu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jednak częścią składową nieruchomości jest prawo służebności polegające na prawie przechodu i przejazdu przez teren działek 410/10 i 410/12. Dojazd do nieruchomości z centrum miasta drogą wojewódzką nr 676. Co więcej nieruchomość zlokalizowana jest w zasięgu drogi krajowej nr 65.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

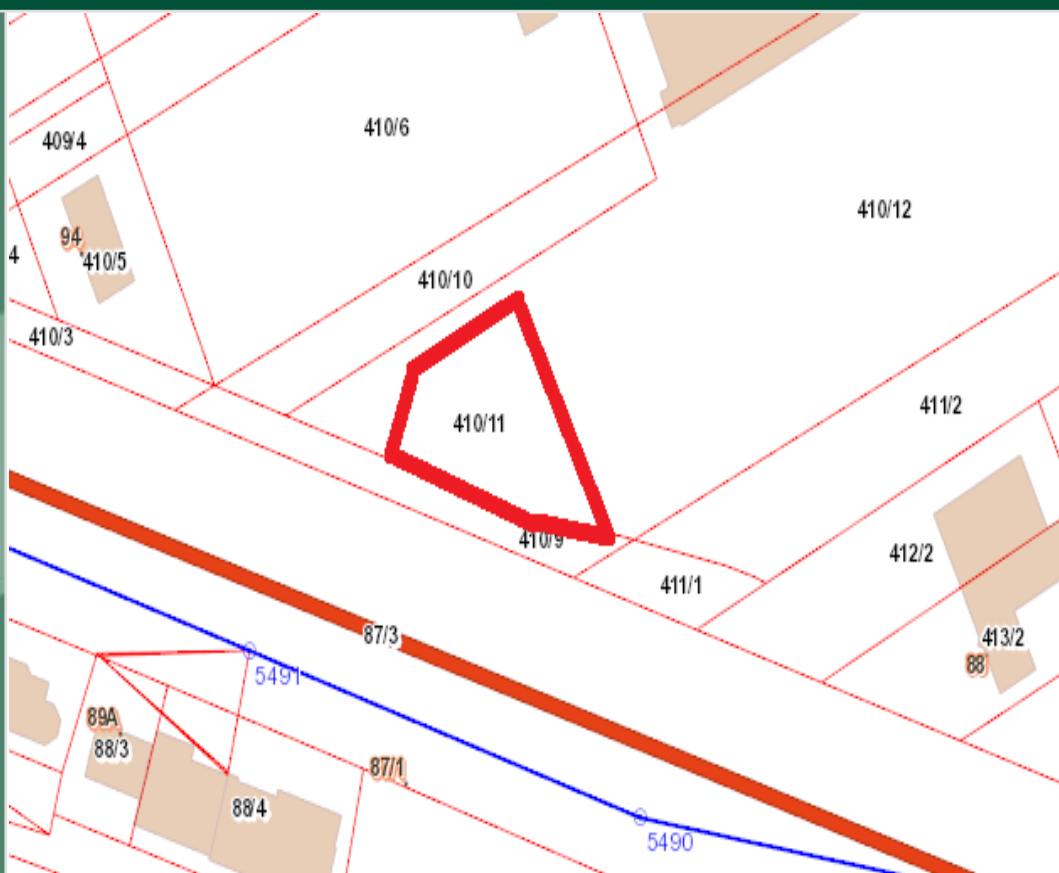
©2014, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Białystok

Al. Jana Pawła II

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



STAN PRAWNY

Działka 410/11 – opisana w KW nr BI1B/00215520/09. Właścicielem gruntu jest Shell Polska Sp. Z o.o.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

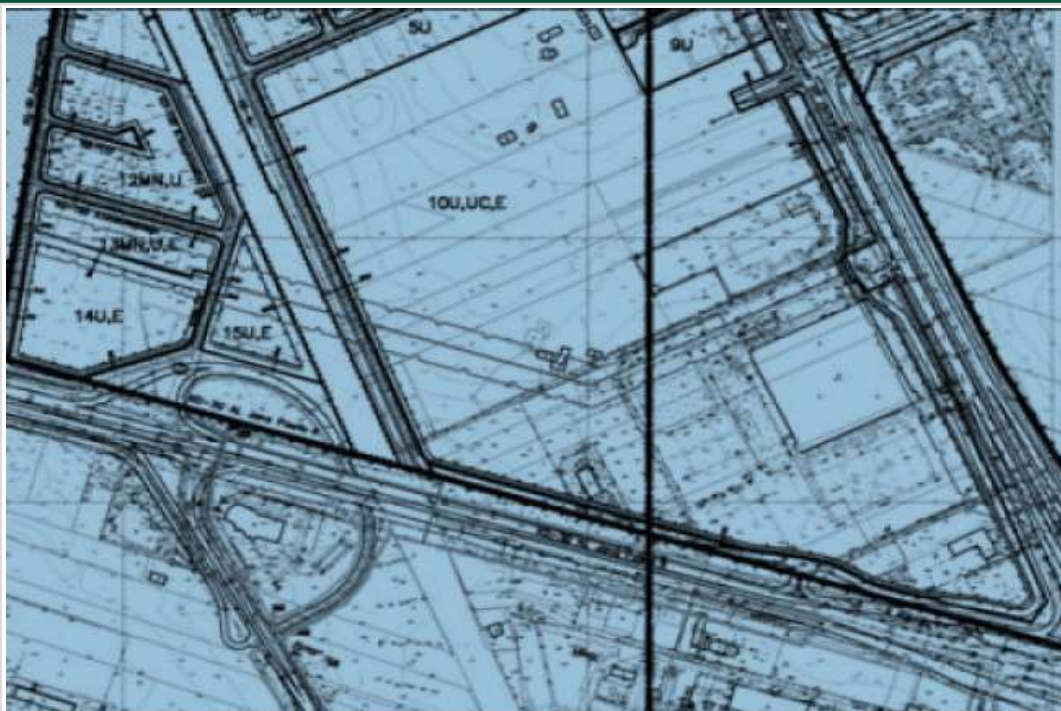
©2014, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

Białystok

Al. Jana Pawła II

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2007r. zmienionego Uchwałą z dnia 17 stycznia 2011r. Zgodnie z MPZ nieruchomość leży na terenach oznaczonych symbolem 10U, U, E, które to przeznaczone są pod zabudowę usługową, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią urządzoną.

Nieruchomość posiada pozwolenie na budowę stacji paliw.

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

©2014, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

This is a Feasibility study. The design is approved for the IP approval process. The drawing can also be used for Permit activities.

LEGENDA / LEGEND:

- | | | | |
|----|--|----|--|
| 1 | PAWILON STACJI PALIW "TYP 75"
FUEL BUILDING TYPE 75 | 1 | OBIEKTY ISTNIEJĄCE
EXISTING OBJECTS |
| 2 | POW. ZABUDOWY 143,34M ²
FOOTPRINT 143,34M ² | 2 | GRANICA INWESTYCJI SHELL 210m ²
SHELL INVESTMENT AREA 210m ² |
| 3 | WAZA CANKOY | 3 | GRANICE DZIAŁEK EMERGENCY LATCH
LAND CANASTRE |
| 4 | ZBIORNIK PODCIĄGIWY LUB
UNDERGROUND LUG TANK | 4 | GRANICA PRZEMOCZNA, TERENU
BOUNDARY OF THE SITE DESTINY |
| 5 | ZBIORNIK PODCIĄGIWY
FUEL TANKS | 5 | LINIA ZABUDOWY
BUILDING LINE |
| 6 | STANOWISKO ZLEWU PALIWA
DISBURSE POINT | 6 | LINIA REGULACYJNA DROGI
ROAD REGULATION LINE |
| 7 | WOSPA MFO 5.40
PUMP ISLAND MFO 5.40 | 7 | WYKAZANIE "X"
DEMOLITIONS "X" |
| 8 | DYSZYBATOR LUG
LUG DISPENSER | 8 | OSRODZISZCIE
FENCE |
| 9 | SŁUP REGULACYJNY
MONOLITH | 9 | NAWIERZCHNIE DROGOWE 60m ²
PAVEMENT AREAS 60m ² |
| 10 | MILICJE SIŁ ODPADÓW
TRASH | 10 | NAWIERZCHNIE SIECIOWE 340m ²
LEAK TIGHT PAVEMENT AREAS 340m ² |
| 11 | STANOWISKO KOMPRESOR
AIR | 11 | CHODNIKI 143m ²
PEDESTRIAN AREAS 143m ² |
| 12 | PARKING PRACOWNICZY
STAFF PARKING | 12 | TERENY ZIELONE 663m ²
GREEN AREAS 663m ² |
| 13 | PARKING
PARKING | 13 | TRASA SIECI ELEKTROENERG.
POWER DELIMITATION 600m |
| 14 | ZLEW LUG
LUG DISCHARGE | 14 | TRASA KANALIZACJE SANITARNEJ 150m
SEWERAGE DELIMITATION 150m |
| 15 | MASETY ODOCHOWE
VENT POINTS | 15 | TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ 38m
WATER PIPING DELIMITATION 38m |
| 16 | RVI CENNIK
RVI PRICE LIST | 16 | TRASA KANALIZACJE DESZCZOWEJ 37m
RAINWATER DRAINAGE DELIM. 37m |
| 17 | RVI PAKIET
RVI PACKAGE | 17 | TRASA SIECI GAZOWEJ 45
GAS PIPELINE DELIMITATION 45 |
| 18 | SŁOPO SHELL
SHELL LOGO | 18 | TRASA SIECI TELEFONICZNEJ 50m
PHONE NETWORK DELIMITATION 50m |
| 19 | WYKAZANIE "X"
DEMOLITIONS "X" | 19 | 80 MIECISZC PARKINGOWYCH DO USUNIĘCIA
80 PARKING SPACES ELIMINATED |
| 20 | PODZIEMNY OTOK
LUMINESCENCYJNY
LUMINESCENT FABRICA | | |
| 21 | WYKAZANIE "X"
DEMOLITIONS "X" | | |



UWAGI COMMENT: Brak możliwości rozbudowy wiatry.

INWESTOR: SHELL POLSKA Sp. z o.o.
02-368 WARSZAWA
ul. Elbląg Wawrzyszewska 19200-78

Shell Polska

INW: Cotoba Sp. z o.o.
02-612 WARSZAWA
ul. Puławska 14

COTEBA

PROJEKTOWY: NTI METRO BIALYSTOK

NACZNA WYKONAWCA: Koncepcja Zagospodarowania Terenu
SITE LAYOUT

NRUNKO 1/4 DATA 20-04-2012 REV F