

CZELADŹ, ul. Spacerowa

**NIERUCHOMOŚĆ
GRUNTOWA
NIEZABUDOWANA**



LOKALIZACJA

Przedmiotowa działka położona jest przy drodze nr 94 biegnącej przez Śląsk i Opolszczyznę do Wrocławia. Bliskość drogi ekspresowej (E75) Warszawa Katowice (ok. 5km) sprawia, iż nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana. Działka przylega do stacji benzynowej Shell i znajduje się naprzeciwko szpitala. W najbliższym sąsiedztwie terenu znajduje się: na wschodzie – stacja benzynowa i restauracja, na zachodzie i północy – inne działki, natomiast na południu droga międzynarodowa oraz szpital.

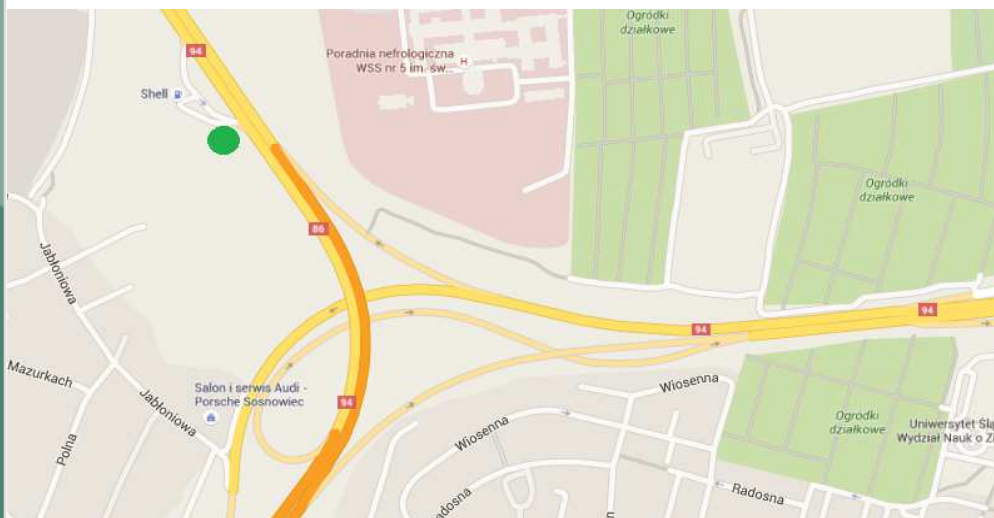
Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com



©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

CZELADŹ, ul. Spacerowa

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA

Kontakt:

Grzegorz Szymański
T +48 22 544 8071
M +48 608 675 245
grzegorz.szymanski@cbre.com

Anna Chrobot
T +48 22 544 8000
M +48 507 015 712
anna.chrobot@cbre.com

CBRE Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1
00-124 Warsaw
T +48 22 544 8000
F +48 22 544 8001

www.cbre.com

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niniejszy grunt stanowi część działek ewidencyjnych o numerze **38** oraz **39** i zajmuje powierzchnię około 7 500 m². Przedmiotem oferty jest prawo własności opisywanego gruntu, zaznaczonego na rysunku kolorem zielonym.



STAN PRAWNY

Działki o numerze ewidencyjnym **38** oraz **39** i są własnością firmy Shell Polska Sp. z o.o. i opisana została w KW o numerze KA1B/00015718/7.

WARUNKI PLANISTYCZNE

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy DK 86. Zgodnie z MPZP dla miasta Czładź przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych, jako tereny przeznaczone na cele urządzeń komunikacji i usług.

©2012, CBRE, Inc. We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.

CBRE

INSPEKTOR
16 SIE 2011
INSPEKTOR
16 SIE 2011
INSPEKTOR
16 SIE 2011

GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i roz-
prowadzanie niniejszego dokumentu wymaga
zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy
z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne -
(tekst jednolity 12-11, Nr 193 poz. 1287 z 2010 r.)
Bedzin, dnia 16 SIE 2011
(Imię, Nazwisko, podpis i stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

R3019 Czeladź
Spacerowa 10
Obręb: 0001, Czeladź

dz. 38/1, KW15718, pow. 0.3508 ha
dz. 38/2, KW 15718, pow. 0.4747 ha
dz. 39/1, KW 15718, pow. 0.3944 ha
dz. 39/2, KW 15718, pow. 0.2330 ha

Nadwyżka powierzchni części
dz. 38/1, 38/2 i całej 39/2: 0.6414 ha

